

六盘水市危房质量评估检测资质单位

产品名称	六盘水市危房质量评估检测资质单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:新闻资讯
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

六盘水市危房质量评估检测资质单位

危房鉴定标准是怎样的

如果自己住的房子是30年左右的房龄了，这个过程我们就要好好断定一下自己的房子是不是危房，有的房子尽管说不太长，可是因为各种原因现已不适合人寓居了，这一类房子也能够称得上危房，那么怎样判断对危房断定，而今日小编就给我们说说危房断定的方法，让我们都能有一个安心的住宅温暖的家。

一、基本规范。独立柱基以一根柱的单个基本为单位；条形基本以一个天然间的单面长度为单位；满堂红基本以一个天然间的面积为单位。

- 1、墙以一层高、一个天然间的一面为单位；
- 2、柱以一层高、一根为单位；
- 3、梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位；
- 4、预制板以块、捣制板以一个天然间的面积为单位；
- 5、屋架以一榀为单位。

危房改造不是单纯的房屋单体或更新改造，而是对整个街坊的综合改造。

危房改造可以界定为：是对居住环境、居住功能、住房改造和完善，即对街坊内存量住房拆、改、留的综合改造。其含义是：住房的居住质量和居住功能不能满足现代居住标准的要求，从而在一定经济条件下，对居住环境、房屋质量和居住功能进行改造和完善；住房改造应是存量住房的拆、改、留综合改造，包括危房拆建、危房改造和危房保留修缮。

二、危房鉴定的程序 申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构—市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行： 受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋概况：对的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。