

吉林工业厂房验收检测鉴定报告

产品名称	吉林工业厂房验收检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:吉林房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

吉林工业厂房验收检测鉴定报告/新闻资讯

当前建设施工中沉降观测主要存在如下问题：

(1) 施测单位未作统一规定，部分地区是施工单位监测，费用由施工方自理；部分地区是由建设单位委托具有相应测量资质的检测单位检测，费用由建设单位承担或在施工合同中另行明确。(2) 项目施工者对沉降观测的认识程度不够。认为施工单位只要按照设计、相关规范、标准施工，能满足安全、功能和质量要求即可，沉降多少，与己无关。(3) 沉降观测记录主观臆造、弄虚作假，不能真实反映房屋沉降变形情况。施工单位为保证工程竣工后顺利交付，提供均匀的沉降资料，即使建筑物出现不均匀沉降而引起某些构件裂缝，也以其资料搪塞；或施工单位因自身原因而造成构件裂缝、质量不合格而编造不均匀沉降资料，将质量问题归咎于地基沉降不均。(4) 沉降观测从业人员良莠不齐；测量仪器设备精度不一，未按规定进行定期校核与检验；观测点基准点设置不符合要求；观测时间、周期，内业计算平差不符合要求。(5) 房屋竣工交付使用后，未按要求进行继续监测，连续性不够。(6) 监控力度不一。在实行施工阶段监理的工程，竣工前控制较完备，竣工后较缺乏；未实施监理的项目工程，监控机制更是缺失。

吉林工业厂房验收检测鉴定报告

把握结构安全

大家在对旧房进行改造时，首先要对旧房的结构和房龄做个的了解，接着就可以根据实际的需求来对旧房进行主体改造。大家在对旧房进行主体改造时，切勿拆改承重墙，就算是非承重墙也不能任意拆改，否则就可能会影响到房子的结构安全。

把握好隐蔽工程

大家在对老房进行改造时,还应查看隐蔽工程,如果您家的水管已经生锈、电线已经老化严重的话,那么大家在改造时就需要重铺水电。值得注意的是,大家在重装水电时,不可避免的破坏到原有的防水层,因

此大家应重新做防水。

旧房墙面翻新

房子经过常年累月的使用,很多地方都会出现老化破损的情况,比如说墙面脱皮、开裂就是旧房很常见的问题。如果您家墙面只是轻微脱皮的话,那么只需要将漆面刮除,重新喷漆即可;如果您家墙面已经出现开裂或者严重破损的话,那就需要将漆面和腻子层都铲除,重新刮腻子、喷漆。

做好基础工程

假如您想将老房改造得更加美观的话,那么改造的项目就会多一些。如果您家中的地面已经磨损严重的话,那么建议您将旧砖敲掉,重新铺贴上釉面砖或者抛光砖;如果您家中木地板已经显得老旧的话,那么好将原有的木地板进行翻新或者更换。

消灭白蚁

为了将老房改造得更加舒适、环保,大家在对旧房翻新时,还应查看室内有无白蚁。白蚁的危害性是很大的,它不仅会危害到房屋的结构安全,并且会对人的健康造成伤害,因此大家在翻新旧房时应将白蚁全部消灭掉。