

江苏房屋装修改造检测第三方公司

产品名称	江苏房屋装修改造检测第三方公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	品牌:江苏房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋私自装修拆改，当房屋的上部承重力一层层的作用在各层同一薄弱位置，同时不断增大时，房屋结构安全就很难得到保障了，江苏房屋装修改造检测第三方公司。

自己的房子，想怎么装修就怎么装修——许多市民心目中“理所当然”的观念，随心所欲的举动，每年“制造”出大量房屋安全隐患。据无锡市房屋安全管理鉴定中心初步统计，去年以来全市仅139户业主在装修前主动到该中心办理相关手续，请房屋安全专家为他们的装修“创意”把关。即使加上208起左邻右舍举报后不得不来送审装修方案的人，全市也仅有347套住宅在“大拆大改”前得到专业指导，这个数字仅是全市每年住宅装修量的一个零头，也远远低于其他城市，由此带来的安全隐患不容忽视。据有关部门统计，无锡市每年进行装修的5万余套房屋中，约三分之一业主有独特“创意”，决定对房屋“大动干戈”。这些五花八门的“创意”，绝大多数在装修中擅自拆改墙体结构，或者改变使用功能。有关人士介绍，曾有市区某新建小区六楼一户业主，在房屋装修中擅自将纵横两堵承重墙全部打掉，并将现浇砼楼板打成孔洞，经鉴定已造成了局部危房，使该幢七层砖混结构的楼房的整体性、结构安全性、抗震性明显受损，不仅影响自家安全，还影响公共安全。这种因为一户居民的大胆“创意”，而让整幢大楼变成危房的例子在锡城并不鲜见。对住宅墙体和结构乱拆乱改，将损害房屋的整体性和结构安全性，降低房屋抗震性能。市房屋安全管理鉴定中心专家说，住宅中每一个构件，每一堵墙的设置及其结构状况，在承载和抗震性能方面都有其特定作用。计算表明，无论承重墙还是自承重墙，自上而下，拆改的层次越低损害越大，且拆改承重墙的损害大于拆改自承重墙的损害；拆改的墙体截面积越大，损害越大，拆改的户数越多，损害的积累效应越大，甚至影响到整幢住宅房的安全。专家说，目前比较流行的拆墙“创意”，主要有拆除卧室与阳台间的隔墙、将储藏室两侧的砖墙拆除改作橱柜等，有些被拆掉的虽然并非承重墙，但也会造成大楼整体抗震性能下降。

江苏房屋装修改造检测第三方公司

1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房：

(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，全面分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

(a)结构老化的程度；(b)周围环境的影响；(c)设计安全度的取值；(d)有损结构的人为因素；(e)危险的发展趋势。

危房等级划分A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。另
另外其他外在原因/因素也有可能造成房屋结构损伤；从而产生一定的安全隐患。