

宿州市房屋受损结构质量检测证明

产品名称	宿州市房屋受损结构质量检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	危房隐患排查:危房隐患排查
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋安全检测鉴定——结构材料状况检测与评价

(1)混凝土强度测定：现场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一回弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。

(2)构件材料缺损的检验：混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。钢构件的缺损主要是锈蚀、裂缝、机械损伤、局部变形、焊缝缺陷和防护层损坏等，其中包括由于应力集中和疲劳等引起的裂缝。(3)钢筋锈蚀的评价技术：混凝土的密实度、渗水性、含水量、含氯盐量、碳化深度、保护层厚度不足和开裂等缺损，是导致钢筋锈蚀的诸多因素，反之，钢筋锈蚀又促使混凝土进一步破损。对钢筋锈蚀的评定技术可分为直接评定和间接评定两种。

二、房屋安全检测鉴定——危房鉴定程序及评级标准

鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：根据委托要求确定鉴定范围和内容；鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，制定检测鉴定方案；根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试、结构分析和验算；房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析的基础上进行综合评定；出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。

评级标准根据标准《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)规定，房屋基础及楼层危险性鉴定，应按下列等级划分：

Au级：无危险点；Bu级：有危险点；Cu级：局部危险；Du级：整体危险。房屋危险性鉴定，应根据房屋的危险程度按下列等级划分：A级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求；B级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求；C级：部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，构成局部危房；D级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋

整体处于危险状态，构成整幢危房。

三、房屋安全检测鉴定项目实例展示：

地基基础子单元安全性评级经现场检查，物周边散水局部出现裂缝或与房屋主体脱开现象；上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的框架柱、梁、板明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元安全性等级间接评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级 按结构承载功能等级评定经现场检查，二层(12-13)轴交(1/B-D)轴板底存在露筋现象，该楼板评定为du级，其余各层钢筋混凝土柱、梁及板构件未发现明显开裂或变形，梁、柱节点无明显缺陷，工作状况正常；一层~三层钢筋混凝土框架柱、梁构件承载能力均满足规范要求；构件连接方式正确；一层柱、梁构件安全性等级评定为Bu级，一层板构件安全性等级评定为Cu级。二层~三层钢筋混凝土构件的安全性等级评定为Bu级。根据一层~三层钢筋混凝土构件的安全性等级评定结果，一层~三层承载功能的安全性等级评定为Bu级。根据一层~三层承载功能的安全性等级评定结果，上部结构承载功能的安全性等级评定为Bu级。按结构侧向位移等级评定根据现场实际条件布置7个测点量测结构层间侧向位移，各测点侧移方向无明显一致性，实测大层间侧向位移为H/537，根据《民用可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），各个测点侧向位移均未超过规范顶点侧向位移限值（H/200）。结构侧向位移等级评定为Bu级。按结构整体性等级评定本工程结构平面布置基本规则，构件选型正确，传力路径较清晰，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。综合考虑结构承载功能等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级经现场检查，一、三层填充墙体及外墙出现明显开裂，裂缝宽度大测读值为2.76mm，参照《民用可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第5.4.6条第二款规定，裂缝宽度大测读值未超出规范要求；屋面及外墙未见明显渗水现象，其余门窗等围护结构工作状态未见明显异常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级 根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，基本满足规范要求，可满足房屋安全使用。

四、本公司承接以下全国房屋安全检测鉴定业务范围：

1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定3、工业厂房安全鉴定4、房屋质量的安全鉴定5、司法仲裁委托鉴定6、物改造加固7、拆改房屋安全鉴定8、房屋地基承载力，抗震鉴定9、房屋装饰装修安全鉴定10、施工周边房屋安全鉴定11、物的年限鉴定12、灾后物的鉴定13、近代鉴定14、“五无”工程物的检测鉴定15、房屋完损等级评定和房屋安全事故鉴定16、学校、幼儿园抗震检测