

旧楼电梯改造价格 gd 嘉集服务好 沙田镇旧楼电梯改造

产品名称	旧楼电梯改造价格 gd 嘉集服务好 沙田镇旧楼电梯改造
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全屋
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

可向属地街道申请可行性论证

申请人可先提出概念性方案(加装电梯平面图、立面和剖面图、含本建筑及相邻建筑的总平面图等)，经业主或社区(村)签署意见后，向属地街道申请可行性论证。申请材料包括申请报告、协议及申请人名单、授权委托书及代理人证、概念性方案、电梯维护管理方案等，申请人证和房屋产权证明等可由代理人承诺在后续环节提交。

街道应在收齐材料后7个工作日内，沙田镇旧楼电梯改造，召集规划、住建、综合行政、环保、质监、消防、地下管线等部门进行现场踏勘，开展论证。

论证结果应在7个工作日内以会议纪要等形式告知申请人，通过论证的，规划和消防部门应同时提出规划和消防设计指导意见，未通过论证的也应告知理由。

住建委解读：为了方便市民申请，意见重新梳理了实施、审批和监管流程。如在可行性论证阶段，各职能部门会一改此前传统流水线繁琐的审批方式，在保留必要办理环节的基础上，将采用各职能部门集中现场踏勘、集中会审后各主管部门分头办理审批手续等联审方式，明确了规划部门是方案联审的牵头部门。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，旧楼电梯改造方案，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

杭州老旧小区加装电梯梦离实现又近了一步！

对老小区加装电梯这件事儿，有句话蛮贴切：理想很丰满，现实却有点骨感。

钱江晚报曾持续关注过杭州东河丽景苑某单元楼及华家池34幢加装电梯的事情。在大家都以为加装电梯能实现的满心期待下，没成想，两处尝试却分别在公示期间和结束后戛然而止。原因都是单元楼内有业主提出反对意见。

老小区加装电梯怎么就那么难？

然而，昨天，事情似乎有了转机。

昨天下午，杭州上城区宣布全部启动老旧小区加装电梯工作，并对外公布了首批备选试点清单，它们分别是清波街道柳浪阁1幢3单元、定安苑17幢2单元、新民村2号1单元、涌金花园3幢2单元和3单元等5处房屋。

这是不是意味着，老旧小区加装电梯将真正得以落实，继而迈出实质性第1步？

基于入户调查结果

推出5处试点楼道

上城区老小区不少。5处试点是如何出炉的？

“前提当然是居民的强烈意愿。”清波街道副主任罗立中告诉钱报记者，可以加装电梯的老旧小区必须满足两条基本原则：室外环境满足加装电梯的安全及加装电梯后房屋结构的安全；以及本幢或本单元房屋三分之二以上住户同意且单元内无住户反对。

罗立中表示，其实早在十年前，就有小区居民表达了加装电梯的意愿。这些年，更加强烈。有些楼道，居民甚至自发做出了加装电梯的方案，包括费用如何筹措、后续如何管理等等。也是在这个基础上，5处试点出炉。

这5处试点楼道分别为清波街道柳浪阁1幢3单元、定安苑17幢2单元、新民村2号1单元、涌金花园3幢2单元和3单元。

“这5处都是条件比较成熟的楼道，这些条件包括硬件和软件。硬件上，加装电梯后，对采光影响不大，不会占用消防通道，对绿化破坏较小。软件上，我们做过入户调查，楼道大部分居民甚至有些全部居民都同意加装电梯。”罗立中表示。

据悉，若进行顺利，这5处房屋将进入审批、设计与施工环节，预计今年年底，业主们可以享受电梯服务。上城区计划今年试点加装10台电梯，切实解决多层住宅老年人上下楼难的问题。

老小区加装电梯，为何推进这么难？几个问题是关键——

一是审批难题。多层住宅加装电梯牵涉多个部门，比如可能涉及到地下管线迁移，包含水煤电等，无法单一由住房保障和城市建设行政主管部门进行审批，旧楼电梯改造价格，导致审批周期过长。

二是民意难题。钱报曾持续关注过的东河丽景苑某单元楼及华家池34幢，都因为楼道里相关居民的反对，不得不喊停。反对原因不一，有认为加装电梯影响采光的，有认为影响房子美观的，有担心电梯后续管理跟不上的等等。

三是安全难题。多层住宅普遍建造于上世纪九十年代到本世纪初，一般为砖混结构，居民们担心，加装电梯后是否会对房屋安全造成影响。

昨天，钱报记者联系到了上城区住建局相关工作人员。对方表示，针对审批难题，上城区政府推出多部门联合审批制度，在方案设计之初就由住建、规划等相关部门共同参与，以会议纪要形式记录，简化审批流程，加快审批速度。在民意难统一的问题上，上城区住建局目前正在抓紧出台《上城区既有多层住宅加装电梯试点实施方案》。参照物管条例，重点将民意征求中的“单元内所有住户同意”条件修改为“三分之二以上住户同意且单元内无住户反对”。目前草案正在公示，若正式出台，将极大地增加了加装试点推进的可能性。

另外在房屋安全问题上，上城区目前明确加装试点采用住宅电梯，且必须聘请有资质的专业团队进行电梯的设计和施工，解决老百姓的担忧。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

技术是道坎老小区专用电梯量身定制

老小区加装电梯，还需要克服技术上的困难。

负责加装电梯的杭州西奥电梯有限公司项目负责人沈健康介绍，他们为老楼量身定制了一款专用产品，采用了扁平钢带曳引技术，在空间中实现较大的电梯载重量；同时，结合滚轮导向配置，电梯运行噪音控制在55分贝以内，已经低于住宅小区环境噪音的国家标准；在设计井道时，低层设计为玻璃井道；这样，尽可能地做到效用较大化，同时解决了低层业主对于加装电梯有关采光和噪音的担忧。其次，电梯全部标配了电梯IC卡，和单元的门禁系统互相匹配，解决了有关电梯加装后安防上的问题。

市长徐立毅一行就曾实地调研上城区新民村、柳浪阁和江干区金秋花园的加装电梯项目。他指出，推进既有住宅的电梯加装工作，是提升社区自治能力的有效载体，要以“众人的事情由众人商量”为原则，在政府引导、社区主导的同时，充分发挥业主主体作用，增强项目推进的内生性动力，形成示范引领效应，旧楼电梯改造多少钱，在全市范围推广落实。

电梯有没有坏过，电费高不高？魏桂仙奶奶说：“就我们1、2个老人用用，电费一个季度大概就百来块钱，厂家也会按时来维保，可能我们也给他们做广告了，没收我们维保费。”

记者还联系到当年为仓基新村安装这部楼道电梯的负责人，他告诉记者，该行业已经推陈出新，新的楼道电梯正式名称为“楼道智能代步器”，采用全新的传动模式，安全性更好，也更薄，占用更少楼道空间。

“只要有普通楼梯，就能安装，所占空间也较小，几乎没噪音。所以只要资金问题解决了，邻里意见就容易统一。”

旧楼电梯改造价格-gd嘉集服务好-沙田镇旧楼电梯改造由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（www.gdleeya.com）位于广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前广东嘉集在工程施工中享有良好的声誉。广东嘉集取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。广东嘉集全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。同时本公司（www.gdjajijz.com）还是从事小区楼房加装电梯，旧楼房加装电梯，专业加装旧小区电梯的厂家，欢迎来电咨询。