

青海房屋抗震检测鉴定第三方单位

产品名称	青海房屋抗震检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:青海房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

(一)、地基检测

该办公楼场地是从大砂沟河道层起，分层回填到现有地坪的，回填厚度约8m，回填土层下的河道地层为本场地的软弱下卧层，青海房屋抗震检测鉴定第三方单位。在距建筑物外墙1m范围内共布置了2个探孔，挖至灰土垫层底面。检测结果表明：该楼基础为钢筋混凝土条形基础，基础下为灰土换填垫层，由于散水下回填土含水量比较大、局部饱和呈淤泥状，探井中出现积水现象，造成探井无法继续往下开挖，未对灰土垫层厚度和外延宽度进行检测。（二）、条形基础检测 1、该楼基础为钢筋混凝土条形基础，条形基础埋深为1.2~1.3m，其外边缘距离外墙为0.75~0.77m，厚度为0.15~0.16m。该楼±0.000以下墙体砌筑的抗压强度等级均为MU10，满足设计要求。大部分砌筑水泥砂浆强度等级大于M5，基本满足设计要求。条形基础表面较平整、砂浆饱满、灰缝均匀，局部砌筑存在灰缝不均匀、砂浆不饱满缺陷。地圈梁现龄期混凝土强度推定值为26.9MPa，满足设计要求。

从进行混凝土强度检测的构件看，大部分构件表面较平整、无蜂窝、麻面等缺陷，地圈梁未发现裂缝。2、基础顶面上回填土检测：通过对2个探孔开挖，发现该建筑物条形基础顶面回填土土质均匀，局部含有少量建筑垃圾。在开挖深度范围内，回填土含水量较大，下部呈淤泥状，开挖探井中有积水，积水呈泥状，无臭味。由于回填土呈淤泥状，无法对该回填土采用环刀法取样进行了密实度检测。对素土进行了含水率检测，素土的含水率为26.2%~33.5%。3、散水检测：该室外散水宽均大于1.5m，室外散水做法自上而下为100~160mm素混凝土(部分散水进行二次浇筑厚度约50mm)，宽度大于1.5m；180~300mm灰土垫层，灰土拌和均匀。散水变形缝填充物脱落，大部分出现斜向裂缝及纵向裂缝。4、室外地坪：建筑物周围室外地坪都进行了混凝土硬化处理，从地坪表面看，该场地地坪出现了下沉现象，部分室外混凝土地坪出现了裂缝，裂缝宽度一般为2~10mm，部分混凝土地坪在伸缩缝处出现裂缝及错位现象，裂缝宽度为12~60mm。因该场地整体下沉，导致该楼西侧围墙上的排水口高于现室外地坪标高，场地雨水无法排出，大量淤积在室外地坪，继而渗入地基。5、围墙及护坡：围墙为240mm厚砖砌围墙，高约2.2m，每隔5.7m设置一个砖墩，部分围墙上出现1~7mm的竖向裂缝，西南角部位裂缝最为严重，西侧围墙产生向西位移，顶部向西侧向位移175mm，底部向西侧向位移128mm。办公楼西、南侧护坡采用块石砌筑，高度约6m，护坡西南角出现较严重裂缝，裂缝宽度3~65mm，局部块石有松动，西侧护坡最大向西位移115mm。护坡其它局部部位也有微小裂缝。南侧护坡底部有两道污水管出口，西侧护坡底部有建筑垃圾、块石、生活垃圾堆积，有块石护坡施工痕迹。

青海房屋抗震检测鉴定第三方单位

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置(整体性)决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋,应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋,应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计,从震害分析,规范要求的垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算,挑梁入墙长度为 $1.2L$ (楼层)、 $2L$ (屋面)。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时,扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处局部承压验算(尤其是挑梁下)及梁下梁垫是否需要(6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加)。支承在独立砖柱上的梁,不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时,宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时,应验算构件的小配筋率。

(5) 较高层高(5米以上)的墙体的高厚比验算,不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500,并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱,跨度不宜大于6.6米,超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽,并与外墙皮平,以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时,梁的自重大于板自重,梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

(10) 问清配电箱的位置,防止配电箱与洞口相临,如相临,洞口间墙应大于360,并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛,小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋设在承重墙内。