

# 西宁厂房补办房产证检测鉴定公司

产品名称	西宁厂房补办房产证检测鉴定公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:西宁房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

一、一般规定1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。2、基本建设程序资料宜检查其及时性、完整性；勘察资料宜检查其合理性、完整性；施工技术资料宜检查其及时性、有效性和完整性。二、初步调查（1）建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括：1 基本建设程序的执行情况；2 建设的起止时间；3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要负责人的资格情况等。（2）场地环境初步调查包括：1 地段类别；2 不良地质作用及影响；3 地下水升降和地面标高变化；4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

### 西宁厂房补办房产证检测鉴定公司

（3）使用历史初步调查包括：1 使用功能、使用荷载与使用环境；2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；4 维护、改扩建、加固情况；5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。（4）收集资料内容包括：1 施工图设计文件审查意见，建筑工程质量监督申报表，施工许可证，工程竣工验收报告和竣工验收备案表（单位工程竣工验收证明书），房屋产权证明书等；2 岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等；3 施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；4 施工技术资料、竣工图等；5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；6 使用、维修资料等。

### 地基承载状态。

1.1检测内容，应重点调查有无基础不均匀沉降在上部结构中引起的裂缝、整体倾斜等现象及其发展趋势。

1.2检测范围，基础沉降引起的裂缝应从建筑物底层开始检查，并作为检查的重点。建筑物整体倾斜一般测量山墙四角及建筑物中部阳角部位。

### 1.3检测方法，

1.3.1裂缝检测，市建筑质量抗震检测站一般采用裂缝测宽仪或读数显微镜测量，数据应精确到0.01mm；对出现裂缝的部位应详细记录裂缝的宽度、长度、走向及产生的部位等特征，可采用绘图、照相等手段进行描述。

1.3.2整体倾斜检测，建筑主体倾斜观测应测定建筑顶部观测点相对于底部固定点的倾斜度以及倾斜方向，宜优先选用电子经纬仪测量，也可采用吊重锤的方式进行，其中对于刚性建筑的整体倾斜，也可通过测量顶面或基础的差异沉降来间接确定。倾斜检测时宜区分施工偏差造成的倾斜和变形造成的倾斜等。

1.3.3发展趋势监测（必要时），裂缝：可采用在需要观测的裂缝处设置石膏饼进行跟踪观测。市建筑质量抗震检测站对需要观测的裂缝应统一编号，每条裂缝应至少布置两组观测标志，其中一组应设置在裂缝的\*宽处，主要目的是观测裂缝宽度的变化趋势，另一组应设置在裂缝的末端，主要目的是观测裂缝延伸长度的变化趋势。观测周期应根据裂缝变化速度而定，一般开始时可半月观测一次，以后一个月观测一次，直至裂缝不再加大和延伸；如发现裂缝有逐渐加大趋势时，应及时增加观测次数，必要时采取应急防灾措施。整体倾斜：观测周期可视倾斜速率每1~3个月观测一次；当遇异常情况导致倾斜速度加快时，应及时增加观测次数，必要时采取应急防灾措施。倾斜观测应避开强日照和强风等外界因素影响较大的时间段。