

# 洪梅楼房加固 尚辉装饰 楼房加固价格

产品名称	洪梅楼房加固 尚辉装饰 楼房加固价格
公司名称	东莞市尚辉装饰工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市南城街道塘贝村东巷6号101室
联系电话	13437422886

## 产品详情

旧房改造，另一种叫法旧房翻新。泛指房子因居住时间相对长，或装修不适应当前的生活需求而对房屋的装修风格、水电结构、厨卫部局等重新设计加以改造装修。

对于农村来说，旧房改造是国家保障农民的住房安全的扶贫扶农政策。旧房改造之前必须要拿到相关证件才能进行改造，否则就属于违规改建房子，相关部门会对房子进行强制拆迁的。

### 旧房翻新需要注意的细节

#### 墙体

- 1、铲除掉原有不环保不耐水的普通腻子，更换为环保可靠的耐水防开裂腻子。
- 2、对于墙体和楼板基础上原有局部空鼓开裂的部位必须铲除到基层，洪梅楼房加固，然后再进行防裂处理。
- 3、很多老房子的墙面抹灰层都是纸筋石灰罩面，内部为粘结强度很低的混合砂浆，这种墙面特别容易发生大面积空鼓和开裂，因此在刮腻子之前要提前做好防裂处理。
- 4、内保温及非承重墙的墙面开裂比较严重的情况下必须进行石膏板防裂处理。
- 5、有的业主希望拆除部分墙体，楼房加固价格，对房屋的结构重新整合。但值得注意的是：不能拆除承重墙或承重墙上打洞。因为那样会改变房屋受力结构，对整幢楼房的结构安全造成巨大威胁。
- 6、为扩大居室空间，阳台常被当作改造对象。较早建设的房屋属砖混结构的居多，室与阳台这道墙常设计为配重墙，对阳台起压重支撑作用，窗下部分不能随意拆砌;另外，阳台地面不要使用厚重材料(如大

理石)，不要放置笨重家具，以免使阳台压重超过设计承载能力而发生事故。

旧房翻新改造的注意事项都有哪些呢？

一：房间格局变化别太大。老房子都有它的原有规划格局，在翻新的时候也尽量按照现有格局来比较好，若是很大程度的改变格局规划，不仅施工难度非常大，还容易出现其他各种问题，所以格局不宜变化过大。

二：水电线路要换新。老房子的水电线路一般使用年限都比较久了，楼房加固施工，所以为了延长使用寿命，必须进行换新，楼房加固改造，同时还要将之前裸露在外的线路隐藏起来，这样才美观。

二：要注意供电问题。要注意时、使线路供电能够满足家庭用电需求，否则，容易发生危险。

洪梅楼房加固-尚辉装饰-楼房加固价格由东莞市尚辉装饰工程有限公司提供。东莞市尚辉装饰工程有限公司（[shanghuizs.tz1288.com](http://shanghuizs.tz1288.com)）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。尚辉装饰——您可信赖的朋友，公司地址：东莞市南城街道塘贝村东巷6号101室，联系人：黄总。