

西安市培训学校房屋安全检测报告（通用版）

产品名称	西安市培训学校房屋安全检测报告（通用版）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

西安市培训学校房屋安全检测报告（通用版）：

为了解该培训机构上部结构是否满足安全使用要求，深圳市宝安区松岗街道艺林幼儿园委托我司对该学校围墙上部结构进行抽样检测鉴定。我公司于2018年10月对该学校围墙进行现场检测

1.该学校围墙沿学校周边布置，总长度约111m。其中东侧围墙为烧结普通粘土砖及砂浆砌筑的实心墙，砖柱截面尺寸为200×300，墙体厚度为200mm（含双面抹灰及饰面层），该段围墙顶至围墙内侧地面高度为2.70m；南侧围墙为烧结普通粘土砖及砂浆砌筑的实心墙，砖柱截面尺寸为200×300，墙体厚度为200mm（含双面抹灰及饰面层），该段围墙顶至围墙内侧地面高度为2.70m；西侧围墙结构形式为混凝土柱间内嵌铁艺栏杆组合式围墙，混凝土柱截面尺寸为350×350mm；该段围墙顶至围墙内侧地面高度为2.10m。

2.现场对该学校围墙中烧结普通粘土砖及砌筑砂浆进行检测，所抽检的烧结普通粘土砖的推定强度等级为MU7.5；砌筑砂浆强度为2.7MPa。

3.现场对该学校围墙构造措施进行检测，检测结果表明：学校围墙砌筑质量良好，无明显空鼓、碱酥、歪闪等现象；围墙中间段及转角处设置有构造柱和拉结筋，围墙设置有构造圈梁。

4.现场对该学校围墙损伤缺陷情况进行检测，检测结果表明：该幼儿园各侧围墙工作状况良好，未发现由于受力或变形引起的明显可见裂缝或损伤，铁艺栏杆未发现明显锈蚀现象。

5.采用经纬仪对学校围墙墙面垂直度进行检测，检测结果见表3-2~3-4。检测结果表明：围墙墙面顶点偏移量为1.2~4.7mm。

6.经稳定性验算，该围墙上部结构基本满足《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）中关于受弯构件强度的要求。

综上所述，该围墙经稳定性验算，其上部结构强度基本满足要求，围墙砌筑质量良好，构造措施基本完善

，围墙顶点偏移量满足规范要求，其工作现状尚好，故综合判定该围墙上部结构安全性基本满足正常安全使用要求。

西安市培训学校房屋安全检测报告（通用版）？培训机构开办提供房屋结构安全检测鉴定报告一般是由具有房屋安全鉴定证书的第三方鉴定机构办理。幼儿园是校安工程，需要做房屋鉴定的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。1)建筑的使用情况调查 房屋鉴定要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。2)建筑图及结构图的复核 房屋鉴定的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测 房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。5)房屋结构材料强度检测 房屋鉴定采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。