

南阳市房屋改造加层安全检测评估单位

产品名称	南阳市房屋改造加层安全检测评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:天天新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

南阳市房屋改造加层安全检测评估单位

原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在全国各地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供专业的检测鉴定服务。5.酒店、宾馆等办理特种行业许可证类房屋安全检测 根据指示文件精神，针对酒店、宾馆等行业需要办理特种行业许可证方可合法营业，在办理特种行业许可证时需要提交房屋安全检测报告，我公司针对此类情况专门成立酒店宾馆类房屋安全检测小组，专业为客户提供房屋安全检测报告，确保报告真实有效，可用于办理特行证明

房屋安全检测鉴定报告怎么收费

点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；

第二点：施工质量不良，包括施工人员的专业技术不过硬，和材料偷工减料两方面；

第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；

第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。

第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。

第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空间等；

第七点：超过使用基准期还要继续使用，主要是房屋已经过了设计使用年限，还在继续使用的，如多年的老房屋、古代建筑、老式标志建筑等；

第八点：办产证，主要是指在办理或者是补办房屋产权证书时，需要对房屋进行检测，出具检测报告证

明；

存在的主要问题

（一）安全鉴定报告填写不规范

包括鉴定依据中结构规范与技术分析的规范不一致；现状图绘制不规范，未真实反映建筑尺寸或搭建物；未明确检测方法；安全鉴定汇总格式不规范；现场检测照片未标识构件位置，或显示检测数据与检测结果不一致；计算书中抗震等级取值有误等问题。

（二）检测方法及内容不规范

包括构件抽芯与钢筋检测开凿位置重合，对主构件损伤较大；构件的混凝土抽芯检测数量不足；倾斜观测报告的监测点不足；钢筋检测开凿的构件未作封闭处理；未针对不同结构分别进行检测、计算、鉴定；缺少基础、楼面、钢构件、墙体等局部构件的检测内容等问题。

（三）校安工程未做抗震鉴定

个别校安工程缺少抗震鉴定报告内容，未做专门的抗震鉴定。

（四）原岩土勘察报告与现场岩土勘察结果不一致

经对部分项目进行现场岩土勘察，发现个别工程存在安全鉴定报告原岩土勘察结果与现场岩土勘察结果严重不一致的情况。

结构的变形测量要有重点，针对可疑迹象或者结构本身的弱点进行检测，在进行建筑结构变形测量时，建筑结构的挠度和位移情况必须进行测量。同时在进行结构变形测量时也要与裂缝测量相结合，如果结构变形过大，很可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使建筑结构发生变形。因此，变形情况是反映房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定的重要内容。

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全检测能够保证房屋建筑更加合理，使用更加安全，从而保障房屋在使用过程中发挥功能。同时，房屋安全鉴定还有很多方面需要我们完善，除了技术方面的加强，还包括人员素质的培养、检测经验的积累等，只有各方面充分配合，才能保证房屋安全鉴定工作顺利实施。