

# 双鸭山市厂房验厂安全检测评估报告办理单位

产品名称	双鸭山市厂房验厂安全检测评估报告办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:新闻资讯
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 双鸭山市厂房验厂安全检测评估鉴定中心

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行全面的安全检测能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房屋在使用过程中发挥功能。同时，房屋安全鉴定还有很多方面需要我们完善，除了技术方面的加强，还包括人员素质的培养、检测经验的积累等，只有各方面充分配合，才能保证房屋安全鉴定工作顺利实施。在进行房屋安全鉴定检测过程中，还要对裂缝的状态进行检查、判断。同时根据检测结构来制定相关修补、加固措施。混凝土表面裂缝可以分为三种：细小裂缝、中等裂缝及贯穿性裂缝。裂缝的宽度越大、长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易受到腐蚀，也就意味着在长久暴露的情况下，钢筋及混凝土的强度都会受到破坏，从而影响寿命。因此，在进行房屋安全鉴定检测时，要充分对房屋室内外的裂缝进行检测，并结合房屋周围环境进行充分考察。通常来说，室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小，以不影响美观为度。而在潮湿的室外，出现大规模裂缝则会加重钢筋结构的腐蚀，裂缝也很容易发生扩大，因此应予以处理。

因无委托方提供的设计图纸。根据现场检测结果，综合楼主体五层，屋面为上人屋面，局部设有梯屋。居民楼层高为3.20m，高度为16m,面积为1373m<sup>2</sup>。

综合楼采用现浇钢筋混凝土框架结构，按七度抗震设防，抗震等级为三级。主要采用正交主次梁板楼盖，开间跨度主要为6.50m，进深跨度为7.80m。综合楼框架柱的截面尺寸主要为400mm×400mm、400mm×500mm、400mm×600mm、450mm×600mm，梁截面尺寸主要为200mm×600mm、250mm×400mm和250mm×750mm，楼板厚度为100mm。

综合楼基础采用钻孔扩底灌注桩基础,持力层为强风化岩层。基础的混凝土设计强度为C25,框架柱为C30,梁板、楼梯均为C20。综合楼钢筋采用Ⅲ级钢筋，柱纵向钢筋的混凝土保护层厚度为30mm，梁纵向钢筋的混凝土保护层厚度为25mm，楼板主要受力钢筋的混凝土保护层厚度为15mm。综合楼楼面设计使用活载为2.0kN/m<sup>2</sup>,上人屋面活载2.0kN/m<sup>2</sup>,楼梯、卫生间为2.0kN/m<sup>2</sup>,阳台为2.5kN/m<sup>2</sup>。综合楼的外墙和梯间墙均采用180mm厚的砖墙,隔墙采用120mm厚的砖墙。

工业厂房施工质量控制的对策对混凝土结构中裂缝问题的预防。 1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下

措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。

2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。

3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。