

哈密房屋加层扩建安全检测报告

产品名称	哈密房屋加层扩建安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:哈密房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

哈密房屋加层扩建安全检测报告/新闻快讯, 安全性鉴定评级 地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉降, 上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况, 地基基础子单元间接评级为: 地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。 上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象, 柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。 按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移, 实测大侧向顶点换算位移为 $H/500$ (6.8mm), 各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。 按结构整体性等级评定本工程构件选型正确, 传力路径较清晰, 结构平面布置规则, 框架均双向拉通, 可形成完整系统, 整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。 综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级, 上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。 围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝, 门窗等工作状态正常, 外墙与屋面未见明显渗漏, 围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果, 围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果, 本工程结构安全性等级评定为Bsu级, 可满足房屋加盖的安全要求。

哈密房屋加层扩建安全检测报告

由于加层梁属于新建结构, 本次加层改造的难点在于和原结构相连的柱子的加同。难于主体结构框架柱抗震等级为一级, 柱节点钢筋非常密集, 新加柱钢筋植筋有很大难度

某写字楼工程中屋面造型部分采用钢结构框架的结构形式。对两中方案综合比较, 决定采用在屋顶安装提升支架, 利用屋面卷扬机进行构件垂直运输的方案, 房屋增层从建筑来讲能够达到节约建筑成本支出, 缩短资本周转周期, 因征地多选择地理环境较好的地段, 如若征收这里房屋的土地, 费用投入高, 而采用房屋增层不但增加了房屋的面积还减少了资金的投入, 且增层房屋还可对原有房屋进行美化, 完善设施, 提高了居民的生活质量, 可以说房屋增层改造不管是对建筑来讲还是对于居民来讲都是利大于弊的优秀选择。房屋增层改造虽然在经济角度具有较大的优势, 但其在房屋各方面要求也较严格, 要对房屋进行改造必须满足以下几点要求: 首先, 从经济角度综合分析改造增层房屋的经济效益要大于新建房屋的经济效益, 这也是进屋改造前重要的条件之一; 其次, 现阶段进屋改造的旧住房多建筑于五六

十年代，因此在房屋建筑材料以及质量标准方面都相对较为落后，增层改造就要严格的对房屋基本状况进行考察。

我国的快速发展。现阶段，城乡旧房改造，是目前各地较为常见的事情，改造不仅要求技术上可行，安全上有保障，该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。