

别墅改造拆除 尚辉装饰 中堂改造拆除

产品名称	别墅改造拆除 尚辉装饰 中堂改造拆除
公司名称	东莞市尚辉装饰工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市南城街道塘贝村东巷6号101室
联系电话	13437422886

产品详情

旧房翻新简述旧房改装的可行性分析

为二手房装修，翻新老房子。针对农村旧房改造和房地产发展的需要，通过对现有旧房进行适当的改造和设计，介绍了加层旧房改造工程的实践。二手房装修，别墅改造拆除，旧房翻新的需求大大增加，旧房改造拆除，旧房装修改造要比新房装修要多花些脑力，本文以旧房改造存在的问题为依据，遵循的原则和改造设计需要注意的问题。

旧房翻新需要注意的细节

墙体

- 1、铲除掉原有不环保不耐水的普通腻子，房屋改造拆除，更换为环保可靠的耐水防开裂腻子。
- 2、对于墙体和楼板基础上原有局部空鼓开裂的部位必须铲除到基层，然后再进行防裂处理。
- 3、很多老房子的墙面抹灰层都是纸筋石灰罩面，内部为粘结强度很低的混合砂浆，这种墙面特别容易发生大面积空鼓和开裂，因此在刮腻子之前要提前做好防裂处理。
- 4、内保温及非承重墙的墙面开裂比较严重的情况下必须进行石膏板防裂处理。
- 5、有的业主希望拆除部分墙体，对房屋的结构重新整合。但值得注意的是：不能拆除承重墙或承重墙上打洞。因为那样会改变房屋受力结构，对整幢楼房的结构安全造成巨大威胁。
- 6、为扩大居室空间，阳台常被当作改造对象。较早建设的房屋属砖混结构的居多，室与阳台这道墙常设计为配重墙，对阳台起压重支撑作用，窗下部分不能随意拆砌；另外，中堂改造拆除，阳台地面不要使用厚重材料(如大理石)，不要放置笨重家具，以免使阳台压重超过设计承载能力而发生安全事故。

旧房翻新墙面的处理方法

墙面上有发霉变色的情况出现，一般是因为油漆表面潮湿引起的。譬如像水汽凝结在金属表面就会产生污斑是一样的，可以用杀菌剂先杀霉菌，之后把表面清洗干净，就可以重新上漆了。墙面出现污斑的原因还有其它的原因，譬如说墙面被钢丝绒擦过、墙内暗管渗漏等等。

不同材料的涂料对于最佳的成膜环境，也是有不同要求的。一般溶剂型的在5到30度的环境下施工，水乳型的适合在10到35度的环境下施工。涂料需要在铲除墙面到墙基，做好抹灰层后以后使用。墙面出现问题的时候，一定需要先找到出现问题的原因。只有找到问题的所在，才可以彻底地解决问题!

别墅改造拆除-尚辉装饰-中堂改造拆除由东莞市尚辉装饰工程有限公司提供。行路致远，砥砺前行。东莞市尚辉装饰工程有限公司（shanghuizs.tz1288.com）致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为装潢设计具影响力的企业，与您一起飞跃，共同成功!