

# 大岭山改造拆除 旧房子改造拆除 尚辉装饰

产品名称	大岭山改造拆除 旧房子改造拆除 尚辉装饰
公司名称	东莞市尚辉装饰工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东莞市南城街道塘贝村东巷6号101室
联系电话	13437422886

## 产品详情

旧房翻新需要注意的细节

### 一、门窗

如果原来的门窗不具备保温隔音等效果，一定要拆掉换新的，是将原来的老式铁窗户换成推拉式铝合金门窗，将老式的门改为保温、隔音防火的防盗门，专业改造拆除，将不隔音的室内门换成带密封条的隔音木门。

### 二、防水

1、老房子厨房和卫生间的防水已经年久老化了，因此需要重新铺设防水，防水完成之后注意要做24小时闭水测试，确保无渗漏。

2、拆除旧地板砖后，需对基层做防水处理，并按规范要求做蓄水实验，确定防水层渗水后，才能铺上新的地板材料，以免渗水祸及楼下住户

3、卫生间蹲式便器改为坐式便器，下水口的位置不能随意改变，因为处理不好，也极易造成漏水。

近年来，随着二手房的交易增多，二手房的改造装修增多，旧房改造有时也被称为二手房改造装修。

旧房改造改造的部份一般为以下几种：

1、房屋因居住太久，感觉太旧。这种情况下的改造我们通常称为翻新。

2、不喜欢当前的房屋风格而时行的房屋装修风格的改造装修。

3、房屋功能不应当前的生活需求而进行的房屋功能性改造，这种是真正意义上的改造。

手续办理：旧房改造之前必须要拿到相关证件才能进行改造，否则就属于违规改建房子，室内改造拆除，相关部门会对房子进行强制拆迁的，旧房子改造拆除，那么旧房改造需那些手续呢

## 旧房改造注意事项

### 墙体

承重墙是不能乱拆的，非承重墙是次要的承重构件，但是也是承重墙及其重要的支撑。

### 水电

水电是关乎整个家居的安全，在水电方面一定要非常谨慎，在改造过程中，还要注意避免破坏建筑物原来的防水设计，否则就要重新做防水。

### 门窗

长时间的使用造成门窗老化，若是木门窗起皮或变形，大岭山改造拆除，业主需要进行改造重做。

### 家具

旧房改造并不代表屋内的所有家具都要换新，对于一些稍微陈旧，外观质量还是完好的家具，可以进行油漆翻新（不建议使用油漆进行翻新，旧房对于业主入住的时间要求级短，不建议使用对室内环境污染过大的材料），在吊顶方面，可以选择小型吊顶相对合适。

大岭山改造拆除-旧房子改造拆除-尚辉装饰(优质商家)由东莞市尚辉装饰工程有限公司提供。“室内外装修，水电安装工程”就选东莞市尚辉装饰工程有限公司（shanghuizs.tz1288.com），公司位于：东莞市南城街道塘贝村东巷6号101室，多年来，尚辉装饰坚持为客户提供好的服务，联系人：黄总。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。尚辉装饰期待成为您的长期合作伙伴！