

旧小区加装电梯案例 惠东旧小区加装电梯 gd嘉集服务好

产品名称	旧小区加装电梯案例 惠东旧小区加装电梯 gd嘉集服务好
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

张海乔和王清莲老两口为老楼加装电梯立下汗马功劳。

92岁老人赵桂兰在家人的陪伴下，乘坐新安装的室外电梯下楼。

作为全市通过验收、投入使用的老旧小区增设电梯试点工程，和平里一区4号楼4单元成了“明星楼”。这个建成于1962年、住户平均年龄都在80岁以上的老楼，如何能成？

其实，加装电梯，工程不难共识最难。至今，老邻居们仍感念此事的牵头人、住在二层的张海乔夫妇一家。谁都知道电梯不是二层住户的刚需，但他们却为这件事牵线搭桥、忙前跑后。急公好义的称赞背后，远远比不上老邻居们互相理解、相濡以沫几十年的那份情谊。

缘起

考虑更多的是楼上老街坊

老旧小区电梯加装难的核心，在于建不起来、用不起。建不起来，和居民意见是否统一有关；用不起，动辄近百万的电梯，让老百姓一次性付清很难。所以，和平里一区4号楼4单元的成功，正是打通了这“任督二脉”：两任楼门长合力进行民意调查，居委会协助协调，8户居民当中，即便有两户因为觉得用不着、不愿出钱，但他们也都不反对加装；“免费安装、有偿使用”的租赁式模式，极大地减少了居民前期投入。

“老旧小区安装电梯最为迫切的人群，是那些住在高层的住户。对于一层和二层居民来讲，需求并不大。尤其是一层居民，还可能影响采光，就是因为一层住户不赞同，许多老旧小区安装电梯的工作无法顺利开展。”4单元居民张海乔老先生是北京起重运输机械设计研究院的退休工程师，这栋楼里除了4单元，3单元和6单元，住的基本都是研究所的退休职工。

张海乔说，这栋楼是1962年建成的，他们一家1964年住进来后，这么多年一直就没离开过这里，4单元的很多老住户也都是同样的情况。

有人说住进了楼房，邻里间的感情就淡了，不比过去住胡同，人和人的交流不会受空间限制。但是情谊，在4单元始终浓郁。5楼的邻居赵桂兰老人今年92岁，很多年前，她做过膝关节置换手术。

“谁都不会想到，没做手术前，她的腿脚有多不方便。有一回，我发现她上不了楼，那时候自己还年轻，就一口气儿把她从一楼背到了五楼，到现在老太太还记得这件事。”张海乔笑道，没想到时间过得这么快，一晃就20多年过去了，自己今年都78岁了。好在年轻时常年野外作业，身子骨还硬朗，自己老伴上楼倒是不费劲，可住在4楼、5楼的这“老几位”，很替他们担心。所以，这次加装电梯，考虑得更多的是他们的日常出行。

机遇出现在2015年。这还要从张风说起。他在此前长达7年的时间里，一直在关注老楼加装电梯。北京晚报也从2009年开始，进行过《社区电梯“生存”状况调查》专题报道，至今，已累计做了27篇报道，合计字数达53000多字。当年年初，首部由居民自己出资、安装在楼道内的“座椅式”电梯的出现轰动京城。来自住建、规划、民政、消防等部门的负责人，还专门到“座椅式”电梯的牵头人金老爷子家里做过调研。不过，在当时，这种座椅式电梯究竟能算电梯还是一种升降设备的争论始终不休。此后不久，针对不同情况的老楼，能“一案一做”的订制电梯技术随后出现。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

公司自成立以来，以“专注，旧小区加装电梯案例，创新，务实，以客户为中心”的精神，为客户解决

了一项又一项技术难题。在加装电梯工程方面，我公司承建了观光电梯、旧楼加装等工程计百余项；在楼房加固补强方面，我公司近期承建工程有广州名美云计算基地项目加固工程、佛山南海平洲（讯云）IDC电信合建机房项目、茂名市人民医院加固工程、深圳亚马逊实验基础加固工程、深圳蛇口万联大厦A座苹果办公室结构加固工程、交通银行股份有限公司深圳新营业用房装修工程加固工程、兴业银行佛山财金大厦结构加固工程等；服务对象涵盖全球500强企业、国内上市公司、公共事业单位、国有企业等。

公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

旧楼加装电梯，每梯补助10万！广州又一个区将有好消息

旧楼加装电梯

牵动着广州许多老旧小区居民的心

去年荔湾区率先推出补贴政策

对每台电梯进行10万元财政补助

新消息

天河区也出台相关征求意见稿

按一个梯口补助10万元的原则

“应补尽补”

昨日

市国规委表态

支持和赞成

荔湾区现有的政策措施

市里将制定相关标准

提出更多便民的措施

推动和帮助大家加装成功

市国规委：

支持荔湾政策 将制定全市标准

旧楼加装电梯的话题很热！

昨日上午，市政协第十三届二次会议开幕大会后，市政府工作部门为市政协提供协商咨询服务活动，市政协谭国戡就旧楼加装电梯的提案向市国规委咨询。

据市国规委相关负责人介绍，相关职能部门正在逐步摸清历史存量的存在加装电梯需求的住宅数量。该负责人介绍称，统计数据显示，历年来到去年12月底为止，旧小区加装电梯哪家好，全市范围内批准加装电梯的楼宇约为3000多栋，占比还是偏少。

今年广州市两会期间，市政协社会法制民族宗教委员会就旧楼加装电梯提交了提案，建议广州在各区推广荔湾区的成功经验，同时借鉴兄弟城市经验，由政府部门为旧楼加装电梯提供一定的财政补贴。

对此，该负责人回应称，市国规委非常支持和赞成荔湾区推动电梯加装的政策和措施，目前各个区都在不同程度地想方设法推动。下一步，市国规委将制定相关的标准和提出更多便民的措施，推动和帮助大家加装成功。

正在探索研究旧楼加装电梯托管模式

老旧小区旧楼成功加装电梯后，如何管理和维护也成为政协、人大关注的问题。

昨日，广州市电梯办的相关负责人对此回应称，旧楼加装电梯与普通电梯的维护保养要求基本一致，均是按国家要求进行强制性保养，每15天进行一次规范的保养工作。

该负责人表示，对于加装电梯的维护机构，一般建议由物管公司管理，但从目前掌握的数据来看，旧楼加装电梯委托物管公司管理的比例不大，“我们建议采取的措施是，小区如果没有物管公司，必须推举一个楼长或者代表出来，对于电梯的维保工作进行管理。管理者一般还需要取得安全管理员资质，进行简单的培训和具备安全管理常识，才能获发证书。”

该负责人表示，“我们正在考虑联合政府其他管理部门，将电梯的管理托管给物管公司，或者寻找专业的电梯维保公司进行托管。这种新的管理模式，目前广州还正在探索，还没有形成完整的体系。”

广东嘉集建筑工程有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。公司业务范围包括：1、建筑物结构加固补强；2、加装电梯工程；3、地基与基础工程；4、建筑防水工程；5、建筑装饰工程设计与施工；6、消防设施工程设计与施工；7、加固改造方案设计、安全评估、技术咨询及相关专业合作。

“新电梯运行不仅方便我们的日常生活，幸福感也提升了。”4月8日，德州制药厂安全文明宿舍东区8号楼2单元居民王念敏从新电梯里走出来说。据了解，2单元的这个户外电梯是德州制药厂安全文明宿舍楼的一部电梯，也是德州城区加装电梯的旧楼，目前已经运行了两个月。

旧楼加装电梯，虽然能给生活诸多便利，却“叫好不叫座”。而此小区旧楼加装电梯的成功运行，离不开整个楼道居民、企业的大力支持。“12户居民意见十分统一，企业也给补贴资金，电梯很快就安装好了。”德药制药党委副书记、行政总监李华说。

从申请到使用历时3个多月

4月8日，记者来到德州制药厂安全文明宿舍东区8号楼，一部高6层、占地约6平方米的玻璃电梯首先映入眼帘。“从2017年11月份提出计划到今年2月8日电梯正式投入使用，整个过程十分顺利。”该楼楼长老

丁告诉记者，居民对这部电梯使用后的满意程度比想象的还要高。

据了解，德州制药厂安全文明宿舍分东西两区，共8个单元楼，8号楼是西区一一栋住宅楼，该楼建于2000年，居住的多是中老年人。“去年，这栋楼的一些业主提出了加装电梯的想法，企业领导一听就很支持，然后我们就开始筹措这件事情了。”老丁作为楼长主要负责统筹民意，每家每户登门拜访，征得8号楼2单元12户业主全部同意。

很快，德州制药厂该项目相关负责人联系好电梯公司，确定了旧楼加装电梯的适用范围、实施原则、实施条件、资金筹集、实施主体、使用管理及维护等内容，并明确了施工图。在业主们共同签订了加装电梯协议后，相关负责人一边收集各户资金，另一边电梯的安装工作也在进行中。“施工过程十分顺利，只有中间受天气影响停工几次，否则投入使用的时间更早。”该项目相关负责人告诉记者，该项目2017年11月份筹备，12月份开始动工建设，今年2月8日投入使用，整个工程用时3个多月。

所有费用10户居民分摊

整部电梯造价33万元，德州制药厂综合考虑了楼层、面积等因素，制定了一套分摊计算方法，得到了业主们的认可。

据老丁介绍，一层楼住户不使用电梯，不需要交钱，二层楼住户每户交5000元，三层楼住户每户交10000元，四层楼住户每户交20000元，惠东旧小区加装电梯，层5楼住户每户交30000元，层楼住户每户交40000元。最后，6层楼住户提出要增加一个钢架构连廊，电梯能直接停到6层的想法，六楼每户又多交了20000元。剩下的资金是企业支持的。”老丁说。

据了解，2单元的这部电梯采用错层方案，6层楼的高度共设置了4个停顿楼层，也就是说，电梯轿厢可以从1层升到2、层楼的中间，4、3层楼的中间，4、5层楼的中间和6层楼，电梯停顿后，除了6层住户可以下了电梯直接回家，其他住户再向上或者向下走半层楼梯，旧小区加装电梯政策，就到了自己家中。

另外，除了电梯安装费用，之后产生的维保费和电费，每半年或者一年由物业处综合计算后，由10户居民分摊。

这次制药厂安全文明宿舍电梯的成功运行，离不开企业的大力支持。在这部电梯的安装过程中，企业支持了8万元，接近总资金的25%，极大减少了使用住户的资金压力，大力推动了电梯安装。

安装电梯房屋增值

“原来上下楼，我们老两口累得气喘吁吁不说，腿疼膝盖也疼。买个菜或者买个物件，都要考虑一下楼层问题。”2单元居民王大娘已经70岁了，住在5楼，如今电梯的运行让她高兴得合不拢嘴。

记者了解到，2单元12家住户，除了4层楼住户年龄在40岁左右，其他都是50岁左右的中年人，电梯的运行，让每家每户都拍手称赞。“不仅心情愉快了，还方便了我们的日常生活。”王大娘说。“有了电梯，估计我们这房再转手卖时也会升值了。”老丁说。据了解，德州城区的多层房多数都是没有电梯的，相比现在有电梯的高层楼房，其优点其实很明显：地处市中心、各种配套齐全、小区容积率小，房子公摊少、户型方正、通透等等，旧楼加装电梯不计入小区容积率，可以让老楼“焕发又一春”，扬长避短，既解决了居住问题，又增加了房屋价值。

业主意见不一是“拦路虎”

“安装电梯，一户业主不同意也安不起来。”德药制药党委副书记、行政总监李华说，“在方案最初，是想把8号楼3个单元全部装上电梯的，但在做业主工作的过程中，其他两个单元业主意见不统一，所以没有促成这件事。”

“2单元能成功加装电梯，有个重要原因就是这栋楼业主都喜欢并愿意长期在那里生活，并一致希望改善生活环境。”李华认为，业主之间意见不统一主要体现为高楼层业主和低楼层业主需求不一致，高楼层业主希望加装电梯改善出行条件，低楼层业主对电梯的需求却并不明显，相反甚至可能担心加装电梯后会影晌房屋原有的采光、通风和出行。“有的低层住户，觉得自己爬几步楼梯就上楼了，没有必要掏钱安装电梯。还有的一层楼住户，觉得有了一部电梯井挡在家门口很不方便。大家意见众口难调，要想统一思想很难。”李华表示，2号楼电梯安装后，只要居民想安装电梯，企业也会大力支持，但真正操作起来确实有困难。

旧小区加装电梯案例-惠东旧小区加装电梯-gd嘉集服务好由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司（www.gdleeya.com）坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支技术过硬的员工队伍，力求提供好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。广东嘉集——您可信赖的朋友，公司地址：广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层，联系人：林先生。同时本公司（www.gdjiajijz.com）还是从事小区楼房加装电梯，旧楼房加装电梯，专业加装旧小区电梯的厂家，欢迎来电咨询。