

清远房屋承重检测鉴定注意事项

产品名称	清远房屋承重检测鉴定注意事项
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:清远新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

从原来的单一对新区进行开发，发展到在新区进行开发的同时，危房、旧房同步进行的趋势，同时，为了加快城市建设的步伐，一些旧的房屋也需要进行拆除。拆除工作作为城市建设的重中之重，需要专门的管理理念与安全措施进行合理有效的规划与制定。为了进一步完善旧房拆迁过程中的管理手段与安全措施的制定，应根据拆迁工程的技术特点，制定有效的拆迁方案，严格按照施工的工程步骤，做到管理与安全防范的双落实，进而保证旧房拆迁中的旧房管理与安全措施的有效实施。清远房屋承重检测鉴定注意事项/新闻资讯，在进行拆除工作之前，要对所拆除的旧房屋的强度加以细致的调查，进而指导精细的旧房拆除方案，在得到审判后，需要进行安全方面的规划与布置，在拆除中要做到严格遵守安全技术操作规则，以保证施工安全进行。开始施工之前应该熟知施工场所内的各种管道，应首先切断或者迁移高压线、电缆和水管。保证工人的工作安全，高处作业应该注意脚手架支撑的稳固，对于已经拆除的地方应注意是否有倒塌的危险，后应该注意的是在全部承重结构都拆除之后再对梁支柱进行拆除，这样才能有效避免超载而发生的倒塌。对于以及拆除掉的材料，应该及时运走，不可随意堆放。

清远房屋承重检测鉴定注意事项，一般来说，楼板的使用寿命与设计使用年限和施工质量有关。但是，在规定的设计使用年限内，楼板的施工功能发生改变，也是有必要进行全方位的楼板专项检测。这是因为使用功能发生改变，意味着使用荷载也发生改变，如果使用荷载超过原来的荷载，时间一长，那将会是一件十分危险的事情。打个比方，一家公司的企业厂房，原本用作办公的地方，现在要改变使用功能，作为生产车间使用，要在原来的楼板上放置机器设备，这就极大地改变了使用功能。在安放机器设备，进行生产之前，必须进行楼板专项检测。进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板进行检测呢？答案是否定的。楼板专项检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，继而由梁传递到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，楼板也是不安全的。所以，做楼板承载力检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。楼板专项检测具体内容包括如下：（1）房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；（2）构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；（3）楼板结构损伤现场检测；（4）受检楼板材料强度测试；（5）受检楼板配筋情况复核；（6）安全性计算：根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求；（7）出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。