

# 潍坊房屋抗震安全检测推荐单位

产品名称	潍坊房屋抗震安全检测推荐单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:潍坊房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

一至四层楼层高度为3.6m,

局部五层层高为4.5m。该中学教学楼的楼层总高度和楼层数满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.1条要求,但五层层高为4.5m,抗震标准所要求的是4.0m,所以五层层高不符合抗震鉴定要求。教学楼的结构体系与墙体布置比较规范,并且满足建筑抗震鉴定标准第5.3.3

条要求。\*小墙厚要求的横向墙体的间距为9.0m,满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.3条8度抗震设防15m的要求。房屋的高度和宽度的比值为2.25,不满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.3条8

度抗震设防“不宜超出2.0”的要求,但满足7度抗震设防“不宜超出2.5”要求,所以需对此进行二级鉴定。潍坊房屋抗震安全检测推荐单位/天天新闻,墙体批构件现龄期砂浆抗压强度推定值为6.2MPa,砂浆强度等级满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.4条“砖墙体不应低于M2.5”。该教学楼每个教师的纵横墙均沿建筑物外墙四周及部分内横墙设置的连续封闭的梁,即闭合梁圈,其目的是为了增强建筑的整体刚度及墙身的稳定性。圈梁可以减少因基础不均匀沉降或较大振动荷载对建筑物的不利影响及其所引起的墙身开裂。在抗震设防地区,利用圈梁加固墙身就显得更加必要。圈梁的布置符合《建筑抗震鉴定标准》第5.3.5条要求。在所有的需要承重的门窗之间的墙壁,厚度\*小的地方是0.5m外墙边界到门窗边界的距离,不满足《建筑抗震鉴定标准》第5.3.10条8度抗震设防时“不宜小于1.2m”的要求,但外墙末端设有构造柱。

潍坊房屋抗震安全检测推荐单位,哪些情况下需要办理房屋检测:

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。现

场测定构件的混凝土强度是工程中经常要求测试的项目，目前测试方法主要有回弹法(即schmidt锤法或表面硬度法)、超声波法、超声波一弹综合法、贯入法、断裂法、拔拉法、拉脱法和取芯样试验法等。混凝土构件中常见的缺损有裂缝、碎裂、剥落、层离、蜂窝、空洞、环境侵蚀和钢筋锈蚀等。