

济南厂房承重检测鉴定评估报告

产品名称	济南厂房承重检测鉴定评估报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	新闻:济南新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

济南厂房承重检测鉴定评估报告/新闻资讯

(1) 房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1. 结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

(2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4) 计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原

因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

济南厂房承重检测鉴定评估报告

危房改造是指依照《建筑抗震鉴定标准》对现有建筑进行抗震鉴定，确定其承载及抗震能力，并按有关现行设计规范，提出不满足规范或薄弱部位，采取加固措施进行处理，以满足规范关于抗震和承载能力的要求，改造后可以继续使用。例如：汶川地震后，各省均对中小学校舍进行鉴定，有必要者进行加固处理，以便继续使用。再例如，现在住宅建筑设计使用年限都是50年，到达使用年限时，就要对该建筑进行抗震鉴定，并确定是否能继续使用。拆迁指依照政府规划，对被拍卖的土地上现有建筑进行拆除，不管这个建筑是否依然满足使用功能及抗震要求，也不管这个建筑是不是仍在设计使用年限以内。对建筑业主，依照政府文件规定标准给予补偿。危房改造应执行“三就”原则，即“三”，优先帮助住房危险、经济贫困农户，解决基本的住房安全问题；“两就”，采取就地、就近重建翻建的改造方式。危房改造应执行“三就”原则，即“三”，优先帮助住房危险、经济贫困农户，解决基本的住房安全问题；“两就”，采取就地、就近重建翻建的改造方式。