

肇庆市外贸客户验厂安全检测办理机构

产品名称	肇庆市外贸客户验厂安全检测办理机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、厂房验厂安全检测报告合格单位相关注意事项：

一、对混凝土结构房屋建筑的裂缝、损伤和缺陷的检查，应包括裂缝、损伤和缺陷的部位、裂缝形态和大小、损伤和缺陷的程度，对较严重的裂缝、损伤和缺陷应检查其形成原因。混凝土结构或构件出现下列情形，应视为对结构安全构成影响：

1 承重构件受压区混凝土有压坏迹象；

2 柱类构件、楼梯梁出现受力裂缝；或悬挑构件根部出现裂缝；或梁构件受拉区宽度超过0.5mm的受力裂缝或剪切裂缝；

3 结构构件出现对承载能力构成影响的混凝土孔洞、脱落、疏松、腐蚀及钢筋锈蚀等损伤和缺陷；

4 后置埋件根部出现裂缝；

5 结构构件出现不适于继续承载的横向位移或倾斜；

6 预应力混凝土外露金属锚具封闭保护失效，产生锈蚀等。

二、安全评估结论

符合如下情况的混凝土结构房屋建筑，可评为未发现存在结构安全与使用安全隐患的房屋建筑：

1 结构体系和结构布置合理，抗震构造措施满足现行标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023的规定；

2 不存在6.2.3条规定的对结构安全构成影响的裂缝、损伤、缺陷和过大变形以及其他影响结构安全性的问题；

3不存在影响使用安全的裂缝。混凝土构件出现下列情形，应视为对使用安全构成影响：

- 1) 正常室内环境下混凝土构件的裂缝宽度超过0.3mm或填充墙的裂缝宽度超过0.4mm；
- 2) 露天、室内高湿度或干湿交替环境下混凝土构件裂缝宽度超过0.2mm。

三、不存在6.2.3条规定的对结构安全构成影响的裂缝，但存在影响使用安全的裂缝的混凝土结构房屋建筑，可评为存在局部使用安全隐患的房屋建筑，需进行处理，并应给出缩短下一次安全评估年限的意见。

四、符合如下情况的混凝土结构房屋建筑，可评为存在结构安全或使用安全有隐患的房屋建筑，应由委托方委托有资质的单位进行检测鉴定，对存在严重安全隐患的房屋建筑，尚应提出采取的应急措施。

- 1 房屋结构体系和结构布置存在严重缺陷，或框架柱、抗震墙等结构构件和其节点的主要抗震构造措施不满足现行标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023规定；
- 2 实际结构体系或结构布置与竣工图纸或改造图纸不符合；
- 3 房屋建筑使用功能、使用环境有较大变动，或使用荷载超出设计规定。