

常德市学校房屋抗震安全检测机构

产品名称	常德市学校房屋抗震安全检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋抗震检测:房屋抗震检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告：

一、幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告——某幼儿园教学楼建于1982年，为四层框架结构，采用钢筋混凝土板、梁、柱承重，普通粘土砖砌墙体维护与分隔。房屋朝向坐北朝南，总面积约1783m²。

该楼平面形状为矩形，轴线总长度为48.0m，总宽度为6.7m，共4层，总高度14.0m，首至四层层高均为3.5m。楼房内外墙面窗台以下贴瓷砖，其余为混合砂浆批荡扫白，天花板为混合砂浆批荡扫白，室内地面铺釉面砖，部分为水泥砂浆层面，铁门、铝合金窗。为查明该教学楼抗震性能是否满足《抗震鉴定标准》（gb 50023 - 2009）中关于级抗震鉴定的要求，对主体结构进行安全性鉴定与抗震鉴定。本公司办理结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。无损检测工程专业承包壹级，结构甲级单位，公路工程乙级，公司有17名一级。本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、原材料及半成品的检验试验、结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业的综合性实验，室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

应委托人要求，对该教学楼房屋主体结构进行级抗震鉴定。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，强调混凝土强度等级、梁、柱连接形式，承重体系的构造和箍筋构造要求等。经现场调查及检测，该房屋位于广州市北部，抗震设防烈度为7度，根据《程抗震设防分类标准》（gb50223-2008），该房屋属于乙类设防（重点设防类），应按比本地区设防烈度提高一度（抗震设防烈度为7度）的要求核查其抗震措施。根据《抗震鉴定标准》（gb50023-2009），该房屋建于1982年，后续使用年限按30年考虑，即按《抗震鉴定标准》中的a类进行抗震鉴定。经现场调查及检测级鉴定情况如下：

（1）该房屋位于抗震设防烈度为6度地区，且建于开阔、平坦、密实、均已的中硬土上，场地对抗震有利。故场地满足抗震要求，可不进行场地对房屋影响的抗震鉴定。

（2）检查发现，该房屋室内、外地台及各柱（砖墙）脚未发现明显的沉陷、错位现象，上部结构、构件无不均匀沉降裂缝和明显的倾斜现象。故该房屋基础可评为无静载缺席，房屋地基基础满足抗震要求，可不进行地基基础的抗震鉴定。

(3) 该房屋平面及立面比较规则，房屋为四层框架，双向布置。除外围框架梁外，其余框架梁与柱的中线基本重合。

(4) 经检测主体结构无明显倾斜，个别填充墙体有水平向裂缝，填充墙无明显开裂或与框架脱开。

(5) 结构构造经与抗震鉴定标准对照，如表4所示。

综合上述，该教学楼框架柱端未设加密箍筋，不符合抗震6度区重点设防类的a类抗震构造设防要求，故该房屋整体抗震性能为局部不满足6度区重点设防类a类抗震鉴定要求，应进行抗震加固处理。

二、幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告——幼儿园需要进行抗震安全检测鉴定，主要内容如下：

1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护、城市生命线工程以及改建加层房屋。3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：3.1 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。3.2 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3.3 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。3.4 一般房屋应按《抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。(1) 抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。(2) 房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施和抗震减灾对策。3.6 对进行改建加层的房屋应按《抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

三、幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告——关于幼儿园安全检测机构的资质问题：

表面上看资质并不是很重要的问题，其实不然。目前房屋安全性鉴定工作，大多结论都要依赖于检测数据，若检测的数据全面、详细、准确，其鉴定结论也就科学、公正，鉴定报告才具有权威性。那么，什么样的检测数据才具有法律效力呢？根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”。其内容应该有四条：a.经省级以上人民政府计量行政部门计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位。b.用经计量认证的检测仪器检测。c.经持证上岗的技术人员检测和试验。d.在其出具的检测报告上盖有CMA章。只有具备上述四点方具有法律效力，其它单位或个人提供的数据均不具有法律效力。

幼儿园安全检测|幼儿园安全检测报告，由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋，我国设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在深圳、惠州、中山等地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供专业的检测鉴定服务，同时，也提供免费的技术咨询，欢迎来电。经过多年的工作实践积累，我公司已经组建培养出一批专业知识过硬，技术能力突出的检测鉴定人员，可面向社会提供专业完善的检测鉴定服务，学生接送站等幼教机构，在申请办学资格的时候需要提交房屋安全鉴定报告/房屋安全检查报告。我院专业承接幼儿园、学生接送站等幼教机构的房屋安全鉴定及校舍抗震鉴定工程。