

无锡市培训机构房屋安全检测咨询单位

产品名称	无锡市培训机构房屋安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、抗震鉴定应遵循以下几个原则：

- (1) “必须性”原则：检测的范围和内容的确定应十分严谨，不能主观地随意增加或删减；检测单元数量的确定应考虑建筑的特点，以概率统计分析为基础定量确定，不能简单地主观判定；
- (2) “针对性”原则：建筑的种类繁多，结构形式也多种多样，结构材料有砌体、混凝土、钢材，且材料受环境的影响很大，因而检测计划必须在初步调查的基础上再制定有针对性的检测方案；
- (3) “规范性”原则：测试方法和手段必须符合国家有关的规范标准要求，测试人员必须专业；
- (4) “科学性”原则：被测构件的抽取、测试手段的确定、测试数据的处理要有科学性；
- (5) “经济性”原则。

二、抗震鉴定主要工作

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史加层改造情况。
- 3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对

符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。

6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。

7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的绝对标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。

8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。

9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的低要求时，应提供相应的抗震减灾对策。

10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。

11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。

12、房屋倾斜变形和不均匀沉降测量，并分析不均匀沉降对房屋影响，特别是查明房屋不均匀沉降是否造成了门诊楼四楼墙体的普遍开裂。

13、检测并记录房屋已有损伤状况，分析原因，特别是查明甘泉楼中钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝以及门诊楼中承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋的不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面查明结构开裂的原因。

14、对结构建立计算模型，按照结构目前的结构状态进行结构分析计算，分析房屋结构安全性和抗震能力。

15、对抗震鉴定提出需要加固的地方给出相应的加固建议和意见；

16、对涉及到的检测部位敲打后出现的梁、柱、墙面等的损坏进行全面修复，恢复原样。

三、抗震鉴定报告的内容

1、现状调查及房屋概况（包括委托单位、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、历史改造情况、设计单位、检测范围等）；

2、建筑检测的目的和要求；

3、检测依据（图纸资料、标准规范、委托单位与主管部门要求等）；

4、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷；

5、建筑与结构概况（应包括图纸状况、建筑立面、层高、平面布局与功能等，结构体系、构造特点分析等）；

6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况（房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查，特别是详细查明门诊楼的加层设计情况和现场实际情况）；

- 7、房屋建筑图纸、结构图纸的复核与测绘：根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸；检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度；
- 8、房屋使用荷载的调查分析；
- 9、房屋结构材料力学性能的检测（特别应重点查明门诊楼四楼砂浆强度的情况）；
- 10、房屋沉降变形的检测；
- 11、房屋损伤状况的检测及其原因分析；（包括检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。）
- 12、对基础和桩的工作状态进行评估；
- 13、建筑物后续的使用要求、建筑结构改造情况；
- 14、结构计算分析；
- 15、结构安全性、抗震性评估，包括地震作用下的结构安全性，抗震构造和抗震计算分析等；
- 16、检测结论与建议；
- 17、检测单位及检测人员的名单，技术负责人、项目负责人签字；