

办理房产证房屋安全检测报告费用多少

产品名称	办理房产证房屋安全检测报告费用多少
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、办理房产证房屋安全检测权威中心——近几年来房屋倒塌事件频繁出现，引起了和人民的重视，我国的房屋安全监测体系也得到了进一步的发展。

目前我国房屋安全检测鉴定工作中存在的问题 经济的发展和人口的快速增长加大了房屋建设的压力，房屋的市场需求量不断增多，部分施工单位一味的追赶工期、追求经济效益，忽视了房屋建筑工程的质量安全。施工中缺少管理，建材使用不规范，历史遗留建筑等问题为房屋建筑的质量带来了不少安全隐患，也增加了房屋安全检测鉴定的工作压力。从实际的工作情况来看，我国房屋安全检测鉴定工作还存在诸多的问题。

（一）地方工作开展缺少法律支持与制度参考根据建设部门下发的房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测鉴定事宜，参与危房鉴定与改造工作。就目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测鉴定的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测鉴定工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。

办理房产证房屋安全检测权威中心

（二）缺少人才支持房屋安全检测鉴定是一项技术性和专业性要求非常高的工作，也是一项牵涉利益非常广泛的工作，作为房屋安全检测鉴定工作人员首先要具备职业道德，秉持公平、公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测鉴定技术和设备，确保房屋安全检测鉴定的准确度。但大部分的房屋安全检测鉴定工作人员是从规划建设部门抽调的，对专业知识知之甚少，对新岗位的工作职能和工作制度不是很熟悉，由于身兼多职，也使其无法全身心的投入房屋安全检测鉴定的工作，降低了房屋安全检测鉴定工作的效率。

（三）工作制度不完善 部分地区的领导人员没有对房屋安全检测鉴定工作引起足够的重视，等到安全事故发生才意识到这项工作的重要性。由于对房屋安全检测鉴定工作缺少关注，领导没有制定科学的工作制度，工作开展存在随意性。人员管理不严格，没有制定明确的岗位职责，增加了房屋安全检测鉴定的

工作漏洞。

(四) 社会形象差 我国的房屋安全检测鉴定行政机构设置时间比较晚，工作起步也比较晚，检测设备和检测资金不足，因此，在工作中出现错误鉴定房屋建筑安全级别，损害了有关企业和个人的经济利益，总体来说，目前的房屋安全检测鉴定水平已经达不到现代房屋安全管理要求了。廉江市办理房产证房屋安全检测鉴定单位 廉江市补办房产证房屋安全检测鉴定单位 廉江市房屋结构安全检测鉴定机构 廉江市房屋安全检测鉴定有资质机构

房屋安全鉴定检测标准

房屋安全鉴定C级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏。
- 2、墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝，部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象。
- 3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态，个别梁柱节点破损和开裂明显。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

房屋安全鉴定D级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌。
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂，非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂。
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变。

我国房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测

鉴定中心形同虚设

。房屋质量和安全检测鉴定机构的人

员有限且技术水平较低、检测仪器

设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方部门的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方部门的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。经不完全统计，全国各地还普遍存在着相当一部分20世纪五六十年代修建的结构简易、超期服役、年久失修或因各种原因引起的存在安全隐患的陈旧房屋；也存在着许多迫切需要房屋安全检测鉴定与危房屋检测鉴定工作。