

# 房屋改变使用用途检测报告第三方单位

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 房屋改变使用用途检测报告第三方单位       |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部       |
| 价格   | .00/个                   |
| 规格参数 | 头刊新闻:头刊新闻               |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610             |

## 产品详情

3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行房屋可靠性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须进行可靠性鉴定，然后才能进行改造。

关于房屋安全管理的方法 1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。

找什么单位办理房屋安全检测鉴定报告有资质，本公司是一家经深圳市工商行政管理局批准成立.其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。

5、其他指定内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。什么样的房屋是危房？答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。6、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。7、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房。

我公司目前从事的业务主要包括房屋结构可靠性鉴定公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。经过厂房安全鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议