

深圳湾一号 物业招商 租赁中心 南山区后海写字楼出租

产品名称	深圳湾一号 物业招商 租赁中心 南山区后海写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

深圳湾1号中心

一，项目简介

1，项目位置：位于中国，深圳市，南山区，后海总部基地，东滨路与中心路交汇处东北角（深圳湾段）

2，开发商：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

3，,用地面积：46084.47m²

4, 建筑面积 : 358000.00m²

5, 建筑高度 : 高 350米

6, 写字楼体量 : 69984.70m²

7, 楼层 : 地上71层 , 地下4层

8, 标准层面积 : 标准层面积为2300--2600平米

9, 层高 : 标准层高4.5米 净高3.2米

10, 物业管理 : 仲量联行

11, 电梯 : 8台双轿厢原装进口迅达豪华电梯 (速度可达8米/秒)

12, 幕墙系统 : 双银中空LOW-E夹胶钢化玻璃 , 2米宽幅单元式玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户

14, 网络地板：150mm酸钙架空网络地板

15, 电路：三路专线供电互为备用，办公区提供一台1500千瓦备用发动机，

16, 大堂高度：11.3米

17, 大堂面积：1221.67平

18, 空调系统：VAV中央空调系统

19, 停车位：1570个停车位，

20, 车位费：暂时未定

21, 绿化率：23.5%

22, 出租楼层：4--28层，

23, 出租面积段：500平起--1000平，整层等，偏向半层，整层

24, 出租价格：280--350元/月/m² (含税)

25, 实用率：68%

26, 物业费：38元/月/m² (包含空调费)

27, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度

28, 交楼时间：2018年4月