

# 汕尾房屋质量检测鉴定推荐公司

产品名称	汕尾房屋质量检测鉴定推荐公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:汕尾房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

汕尾房屋质量检测鉴定推荐公司/新闻资讯

- 1、建筑物的使用历史和结构体系；
- 2、测量倾斜和不均匀沉降；
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因；
- 5、综合评级；

房屋质量检测报告的权威性

房屋质量检测是房屋质量评定的最终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

节能检测

节能现场检测 节能系统检测 粘结加固材料检测 保温材料检测

- 1、节能材料检测服务范围：

外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂砂浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等。

- 2、服务内容：

对外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂砂浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等进行科学客观的检测。

## 灾后建筑物检测

包括：火灾、雪灾、地震等灾后的建筑物结构安全性检测。

## 汕尾房屋质量检测鉴定推荐公司

### 裂缝的处理方法：

一般来说，温度性裂缝对房屋结构安全影响不大，但是裂缝发展到一定程度，承载力削弱也有可能发展成为结构性裂缝。沉降裂缝和结构性裂缝对房屋安全影响比较大。（一）温度性裂缝可以采取以下技术手段（1）屋面没有保温隔热层的增设保温隔热层。屋面板受阳光辐射吸收热量较多，增设空气隔热层或选用导热系数小，保温性能优良材料作保温层能有效控制屋面板的升温。屋面板温度降低后，它与墙体的温差大大缩小，能有效防止顶层墙体裂缝。（2）对已存在的温度性裂缝且不影响结构安全的，在其裂缝稳定后用砂浆堵抹即可。（二）沉降裂缝采用以下技术手段（1）当沉降裂缝发生后沉降发展较为缓慢且有减弱趋势时，应在裂缝稳定后对裂缝修复。修复一般用水泥砂浆、树脂砂浆填缝或水泥灌浆封闭保护的方法处理。（2）当沉降裂缝发展较快且有加速趋势时，应采取临时支护措施，减小基础荷载，加固基础后修复。基础加固常用加大基础面积法、桩基础托换法以及注浆等改变土壤特性的方法。（三）结构性裂缝采用以下技术手段。（1）通过卸载方法减轻墙体荷载。对于由于荷载过大，砌体强度低，已经产生墙体裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与荷载的方法。或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁承担上部荷载。（2）结构加固补强法。对于荷载较大，砌体截面尺寸过小，承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体结构的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力，这种方法也可以起到相应的效果。