

# 东莞厂房楼板承重检测鉴定单位

产品名称	东莞厂房楼板承重检测鉴定单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	新闻:今日新闻
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

厂房由于其特殊性，又不同于普通的居民楼，对建筑物质量有着更为严格的标准与要求。然而，由于房地产开发市场的混乱，部分房地产商采用建筑材料时以次充好、偷工减料，追求利益和工程速度，没有把工程安全和建筑物质量放到首位，以及有关部门政府监管不到位，对工程项目审查不严格，对问题工程未能及时排查等原因，使得厂房质量得不到保障，东莞厂房楼板承重检测鉴定单位/新闻资讯。

因此，在保障生产安全方面，企业要做好安全生产“三同时”。此外，还要提前预测安全隐患，做好防御措施，而不是发现了隐患，就抱侥幸心理迟迟不解决，一拖再拖，结果往往捡了芝麻丢了西瓜。当然，该反思的不只是企业，监管部门也应该有时刻绷紧生产安全之弦的意识。每次事故发生之后，监管部门都会开展一场运动式排查和整治。这种“亡羊补牢”不可或缺，但如果能做到“防患于未然”更好。1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；6) 对房屋质量状况有异议；7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；8) 房屋超过设计使用的年限；

### 东莞厂房楼板承重检测鉴定单位

(1) 安全性鉴定资质申请单位人员方面一般需要工程师，所以房屋安全性鉴定资质通常由省住房和城乡建设厅颁发给具有勘察设计资质的单位。但是就房屋安全性鉴定工作来说，具体分为结构分析和检测数据分析两部分。而一般由具有资质的设计院设计的房屋在结构分析方面，肯定是没有问题的。所以，安全性鉴定主要工作就是检测数据分析。而检测方面一般设计院很少涉及，检测工作就只能交付给具有检测资质的第三方公司，或者直接进行结构分析，而不进行数据检测分析。这样一来房屋安全性鉴定的准确性就成为一纸空谈。(2) 安全性鉴定项目和检测范围一般是由委托方指定的。实际上一个具体的房屋包括许多相关的子项目检测。对于抽取的构件，不能完全保证整个房屋结构的安全性。(3) 房屋安全性鉴定中结构的处理方法一般只有两种，要么拆除重建，要么加固主体。而许多委托方需要安全性鉴定的目的就是拆除重建，所以在委托鉴定时就要求结论是拆除重建。房屋安全性鉴定并非鉴定单位（勘察设计院）的主要目的，其主要目的是新建建筑的设计任务。一般设计费用远高于鉴定费用，因此鉴定单位通常都会根据委托方的要求，将判定结果扩大化。