

滁州市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	滁州市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

1、地基基础子单元安全性评级本工程采用钢筋砼柱下独立基础，现场检查基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），按不均匀沉降在上部结构中的反应检查结果，本工程地基基础子单元安全性等级间接评为Au级。

2.上部承重结构子单元安全性评级 按结构承载功能等级评定经现场检查，框架柱、梁砼表面观感良好，未发现明显蜂窝、麻面等外观缺陷。所检3根一层框架柱、3根二层框架柱（合计6根构件）现龄期砼强度推定值为32.2MPa~41.8MPa，均达到砼设计强度等级C30；所检3根三层框架柱、3根四层框架柱、3根五层框架柱（合计9根构件）现龄期砼强度推定值为27.4MPa~32.2MPa，均达到砼设计强度等级C25；所检二层至屋面层每层各2根框架梁（合计10根构件）现龄期砼强度推定值为27.9MPa~36.3MPa，均达到砼设计强度等级C25。所检柱、梁构件主筋根数及角筋内径符合设计要求，所检柱、梁构件截面尺寸符合设计要求。所检框架柱、梁箍筋分布符合设计要求。验算表明，本工程各层框架柱及梁构件承载能力符合规范要求；未发现梁柱构件、节点存在明显变形和破坏迹象。各层钢筋混凝土构件的安全性等级评定为Au级。

根据各层钢筋混凝土构件的安全性等级评定结果，各层承载功能的安全性等级评定为Au级。根据各层承载功能的安全性等级评定结果，上部结构承载功能的安全性等级评定为Au级。

按结构侧向位移等级评定根据现场实际条件布置8个测点量测结构顶点的侧向位移，各测点侧移方向无明显一致性，大侧向位移为H/600，测点侧向位移未超过规范限值的要求。结构的侧向位移等级评定为Au级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构的整体性等级评定为Au级。 综合考虑结构承载功能等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Au级。

3.围护系统的承重部分子单元安全性评级各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态未见异常。外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。围护结构未见明显异常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统的承重部分子单元的安全性等级评定为Au级。

4.鉴定单元安全性评级综合考虑地基基础、上部承重结构、围护系统的承重部分安全性等级评定结果，本工程安全性等级评为Asu级，可满足安全使用要求。

除办理补办房产证房屋安全检测鉴定，当房屋存在以下情况时，需要进行房屋检测鉴定：

建筑物在规定的时间内，在规定的条件下(正常设计、正常施工、正常使用和维护)，应满足安全性、适用性和耐久性的要求。但现实生活中，会有很多原因导致建筑物不能满足预定功能，如设计不周或有误、施工质量差、使用或改造不当、使用环境恶化等。

为了解结构的安全性、适用性和耐久性是否满足要求，需要对结构进行检测、鉴定，对其可靠性做出正确的评价，然后进行维修或加固，以提高结构的安全性，延长其使用寿命。