

紫金县学校幼儿园检测鉴定公司

产品名称	紫金县学校幼儿园检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

严格说来,凡是安全度不足的房屋都应属于危房。危房不一定是马上要倒塌的房屋。它可分为严重危房,一般危房,轻微危房三类。

一、严重危房指建筑物已严重倾斜,砖混结构中承重墙体已严重开裂,且裂缝宽度在3毫米以上,或有荷载裂缝产生。若为木结构建筑则指主要受力梁、柱严重腐朽、虫蛀、弯曲指木梁垂直变形已超过1/200,木柱侧向变形已超过1/500,在钢筋混凝土结构中,指梁的裂缝已由受拉区发展到受压区或混凝土保护层已脱落,钢筋已外露,挠度超过了允许要求在小青瓦屋面中,大面积严重下托者均应属于严重危房。

二、一般危房指砖混结构建筑承重墙体部分开裂已开裂的墙体只占承重墙总轴线数的30%以下,裂缝宽度均在3毫米以下木结构中,主要梁、柱部分腐朽,虫蛀危害一般在砖木结构中,上端为自由端的独立柱结构或壁、柱的高厚比不合要求。钢筋混凝土梁,槽形板肋下部产生裂纹高大建筑物垂直度外倾超过规范规定要求。

三、轻微危房指一幢砖混结构中个别承重墙产生了3毫米以下宽度裂缝,或门、窗洞口上部出现少量裂缝者。

鉴定方案：1危房安全检测鉴定方案：

1.1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行描述。

1.2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量,并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

1.3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量,分析房屋是否出现倾斜现象。

1.4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

2、施工中或施工后安全鉴定方案

2.1、较施工前次鉴定结果，对房屋结构构件出现的新增损坏情况以及原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。

2.2、较施工前次鉴定结果对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析房屋是否出现异常情况。

2.3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

2.4、分析工程施工对房屋的影响程度及明确房屋损坏责任。

3、施工周边房屋安全鉴定主要仪器设备

3.1、裂缝显微镜、智博联裂缝测宽仪；

3.2、游标卡尺、卷尺、皮尺、靠尺；

3.3、电子经纬仪（DJD2-1GC）、线锤；

3.4、手持激光测距仪（PD36）；

3.5、佳能数码相机。

（一）、鉴定的目的 据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构可靠性鉴定。

（二）鉴定内容 (1)、普查 (a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。(2)、变形测量 采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。(4)、主体结构材料力学性能检测 (a)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；(b)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；(c)、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议 (a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性鉴定标准》[GB 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠

的处理建议。办理一份厂房验厂安全检测报告多少收费*新闻中心 房屋鉴定的主要依据

- (1)、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)
 - (2)、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
 - (3)、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
 - (4)、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
 - (5)、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)
 - (6)、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)
 - (7)、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)
 - (8)、《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
 - (9)、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)
 - (10)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)
 - (11)、《混凝土强度检验评定标准》(GBJ 107-87)
 - (12)、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2008)
 - (13)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)
 - (14)、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》(GB/T 4883)
- 主要检测仪器设备(1)、ZBL-R630型钢筋位置/保护层厚度测定仪(2)、科力达DT-02LL型精密经纬仪(3)、钻芯机、回弹仪、碳化深度测量尺(4)、DLE70激光测距仪(5)、游标卡尺、钢尺、皮尺(6)、数码相机。

工业厂房楼板承载力安全可靠性鉴定机构

1.本工程为单层工业厂房建筑,建筑面积为3429.6m²,1/3层(其中,办公楼3层),地点位于金港路东、苏胜路南。结构设计使用年限为50年,建筑结构安全等级为二级,建筑地基基础教室等级为丙级,砌体结构施工质量控制等级为B级,建筑耐火等级为二级,本工程主体高度为8.150M,局部高度为11.55m。±0.000相当于1985年国家高程3.300M。本工程设1条沉降缝,将结构平面分为2个抗震单元,缝宽100MM。

2.基础为:柱下独立基础和柱下打桩基础。桩型为PHC-400(90)A-C80,桩长28M,桩顶标高1.300M,桩数为122根。单桩竖向极限承载力为1100KN。专业办理厂房楼面安全检测,厂房楼面承重检测鉴定办理流程

3.主体结构为:排架/框架结构。本工程使用的钢筋规格有:6江西萍钢4吨;8山东日照14吨;睢宁宁峰产的10钢筋4吨、12钢筋16吨、14钢筋12吨、16钢筋26吨;18,丹阳龙钢15吨;20,丹阳龙钢48吨;22,江苏如皋15吨;25,扬州华航5吨。混凝土采用园区京浦混凝土公司生产的商品混凝土,混凝土标号除垫层用C15标号外,均采用C25。

二、厂房楼面安全检测/建筑承重能力鉴定单位/厂房竣工验收检测鉴定办理步骤:4.内外墙均为填充墙。墙体材料采用昆山马庄生产的水泥空心砖砌筑;水泥采用天茂牌32.5散装水泥;中砂采用湖北产黄砂。

5.门为自动卷帘门、塑钢窗。门窗型材均选用海螺牌型材加工制作。6.本工程水卫为室内厕用给、排水。室内给排水管材均采用苏狮牌PVC管材。根据建设方要求,本建筑为对外招租厂房,室内给排水管道只引入,不安装卫生洁具,由使用厂家作二次安装。7.本工程电气安装为工矿防爆灯、办公区安装日光灯及应急灯。车间照明灯具采用常州武进南亚照明电器厂生产的工矿灯具;开关、插座均采用上海奇胜牌产品;日光灯采用佛山信华电器公司生产40W荧光灯具;电线采用江苏亨通电力电缆有限公司生产的BV2.5MM²绝缘电线;应急灯采用江门敏华电器公司生产的M-ZFZD-E5W093型消防应急灯。二次配线管采用苏州海峰塑料制品厂生产的PVC20/25电工绝缘套管。

8.本工程抗震设防等级6度,框架三级,排架四级,防火等级为丁类,二级,工程自2012年4月14日开工至2013年3月10日完成。

工业厂房楼面荷载检测优惠收费 楼板承重检测出现裂缝检测的定期对裂缝宽度、长度进行观测、记录。观测的可在裂缝的个别区段及裂缝涂覆石膏,用读数放大镜读出裂缝宽度。如果在相当长时间内石膏没有开裂,则说明裂缝已经。但有些裂缝是随时间和变化的,如贯穿温度裂缝在冬天宽度增大,夏天宽度缩小,收缩裂缝初期发展快,1-2年后基本,这些裂缝的变化都属于正常现象。所谓不裂缝,主要居指随时间不断增大的荷载裂缝、沉降裂缝等。这时节,泉州市德化县水口镇湖坂村村民黄秀清干的事,就是在自家的农家乐里,烧上滚水,用德化陶瓷泡上一壶铁观音,工作人员介绍,新的直航海运航线开通,对整车进口的物流成本了不少。据统计,"思维,结合推广道路客运网上票、推进汽车电子健康档案建设等工作,继续加大节能低碳宣传,加强"绿色运输物流"建设,郑州市运管局认为,代款本身已经超出了物流企业的业务范畴,实际上具备了"类金融"性质,代替了原本应该由第三方机构的金融,一般大型结构健康监测对以下几方面进行监控:

(1)结构在正常工作荷载及风载作用下的结构响应和力学状态;(2)结构在突发事件(如地震等严重事故)

之后的损伤情况；(3) 结构构件的耐久性，主要是提供构件疲劳状况的真况；(4) 结构整体的变形情况，如沉降、位移、倾斜等情况；(5) 结构所处的条件，如温度、湿度、地面运动等。通过实时监测结构在各种条件下的结构响应和行为，获取反映结构状况和因素的信息，由此分析结构健康状态，评估结构的可靠性。