

紫金县危房检测鉴定第三方机构

产品名称	紫金县危房检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

工程竣工验收设计问题：

一、横向的框架结构由柱及其所支撑的屋架或者屋盖组成，它通常是单层厂房结构中的承重体系，所承受的主要是其自重、风雪等产生荷载以及吊车横向与竖向的荷载，并负责实现该种荷载向基础的传递。屋盖的结构承担横梁、托架等屋盖结构所产生的荷载。支撑体系，在单层厂房中与柱、吊车梁等组成一个纵向的框架，并且能够使承重体系中的个别平面结构形成一个空间的整体结构，以保证单层厂房结构所要求的刚度及稳定性的要求。

二、混凝土框架结构设计相关问题

由于工业厂房的应用条件不同，其设计时所应考虑的因素也会有所不同，具体而言工业厂房的框架结构设计主要有以下几种：

一是框架支撑体系。它是将支撑体系中横向部分设计为钢接框架，将纵向部分设计成柱形支撑体系，用柱间的支撑来抵抗水平的荷载。该种框架结构能够实现成本的结构，但是柱间的支撑可能会对使用产生影响，这种结构在一些横向结构较短、横向较长的厂房中应用较多。

二是框架体系。它是把厂房的纵向和横向均设计成钢接框架，没有柱间支撑体系。这种结构在应用时能够不受空间的影响，但是施工时要采用截面的形式，会带来原材料使用量的增加。

三是混合支撑体系。即钢架和支撑的混合，它能够有效减少柱的纵向弯矩同时也会有刚度等的要求，在保证楼面刚度符合支撑的要求，实现柱间支撑的作用。

在工业厂房混凝土结构设计时应该遵循一定的原则，保证该种结构设计能够满足工业生产的要求，同时又能够实现建设成本的有效结构，保证有限空间和成本范围内厂房空间化设计及高效施工的实现。具体设计时，应该从长远发展的角度出发，既要满足当下企业发展的需求，又要为企业日后的发展留有充分的余地。混凝土结构的设计要在经济实用的基础上，保证框架结构设计的有效性，保证其结构设计的合理，其保证整个框架结构能够满足一定刚度和抗震能力的要求。

校抗震安全检测鉴定的过程如下:

- 1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度,同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
- 6.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
- 7.检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
- 8.检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝,并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
- 10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级,检测基础尺寸,查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
- 12.用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
- 13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

验算分析

根据现行国家新标准GB50023 - 2009《建筑抗震鉴定标准》,A类房屋分为两级鉴定:级鉴定和二级鉴定。级鉴定主要从现有砌体房屋的高度和层数、结构体系、承重墙体的砖、砌块和砂浆实际达到的强度等级、整体性连接构造及易引起局部倒塌的部件及其连接几方面来鉴定房屋的抗震能力。当遇下列情况时,可不再进行二级鉴定,但应评为综合抗震能力不满足抗震鉴定要求,且要求对房屋采取加固或其它相应措施:

- (1)房屋高宽比大于3,或横墙间距超过刚性体系值4m。
- (2)纵横墙交接处连接不符合要求,或支承长度少于规定值的75%。
- (3)仅有易损部位非结构构件的构造不符合要求。
- (4)本节的其它规定有多项明显不符合要求。

A类砌体房屋采用综合抗震能力指数的方法进行二级鉴定时,应根据房屋不符合级鉴定的具体情况,分别采用楼层平均抗震能力指数方法、楼层综合抗震能力指数方法和墙段综合抗震能力指数方法。此三种计算方法分别从不同实际角度对房屋抗震能力作出一个量化判断。在对待具体某幢房屋时,其鉴定计算方法

还需对房屋实际情况进行判断后采用。由于此次大多数教学楼砂浆材料强度不满足要求,且圈梁和构造柱也不满足要求,故不需要进行第二级鉴定,直接归类为需要进行加固措施处理。B类砌体房屋运用08版PKPM软件进行建模计算,分析墙体抗震承载能力、承压能力及局部承压力。计算结果显示,大多数学校墙体不能够满足抗震承载力要求,许多教学楼承重墙承压能力也不足,需要对其进行加固处理。教学楼抗震计算,可采用底部剪力法,只选择从属面积较大或竖向应力较小的墙段进行截面抗震承载力验算。墙段的地震剪力按墙段的层间等效侧向刚度进行分配。支撑大梁的墙肢还应进行竖向承载力和局部受压承载力验算。