

深圳前海zhuoyue壹号 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳前海zhuoyue壹号 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

1, 项目位置：位于中国，深圳市，南山前海自贸区，桂湾片区梦海大道西侧

2, 开发商：卓越置业集团有限公司

3, ,用地面积：17640.20m²

4, 建筑面积：470000m²

5, 建筑高度：7, 8号塔楼：高 180米

6, 写字楼体量：一期写字楼约119247m²

7, 楼层：7, 8号塔楼 地上32层, 地下3层

8, 标准层面积：约2224m²

9, 层高：4.2米 净高2.95--3.米

10, 物业管理：卓越物业管理有限公司

11, 电梯：14部进口日立电梯, 2台消防梯, 1台VIP总裁电梯 (时速 6米/每秒)

12, 幕墙系统：超白半钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

13, 网络：光纤入户

14, 网络地板：130mm酸钙架空网络地板

15, 大堂高度 : 15.2米

16, 大堂面积 : 1374.37平

17, 空调系统 : VAV与冰蓄冷中央空调系统

18, 停车位 : 1602个停车位

19, 车位费 : 1000元/个/月

20, 绿化率 : 30%

21, 出租楼层 : 7--32层 ,

22, 出租面积段 : 170--500-1000-2250平等 , 大小面积均有。

25, 实用率 : 72%

26, 物业费 : 22元 /月/m²

27, 空调费：13元 /月/m²

28, 水电费：水费：4.82元/m 电费：1.06元/度