

# 仁怀市房屋加层改造检测公司

产品名称	仁怀市房屋加层改造检测公司
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:仁怀房屋检测
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

1.建筑增层改造的原则，合理承载原则在进行建筑增层改造时一定要根据原有的基建承受力进行综合考虑，特别是抗震的系数指标要求。在建筑增层改造中应该不超过地基承受力的90%为准，以便适应未来地基下层的可能性。整体连贯原则在进行建筑增层改造时应该考虑到原有建筑的艺术效果，机应该根据建筑的原有特点精心设计整体要求，做到连贯一致，以符合建筑的整体艺术效果。绿色生态原则在进行建筑增层改造时应该按照建筑的节能、生态、环保的标准要求，注重建筑的绿色环保，大限度的做到节能、采光，以接近自然的标准来进行施工，仁怀市房屋加层改造检测公司/新闻快讯。2.增层改造的优点2.1将大幅度地增加建筑面积，节约征地费用和配套费。建筑使用功能的增加主要包括屋顶增层、层间增夹层以及新增落地结构。2.2在既有建筑上增层，占地面积不变的情况下，增加该区域的建筑密度，节约用地还不影响该区域周边环境的协调。2.3在增层改造的过程中，通过合理调整原建筑的平面和立面格局，更新了原有水暖、电等配套设备，达到调整使用功能、美化环境的要求。2.4增层改造的建设周期短、投资小，对于目前增长的建设需求具有十分重要的作用。2.5增层改造是既有建筑由低层或多层建筑变为多层、中高层或高层建筑的有效途径。2.6充分利用既有建筑物长期荷载作用下地基承载力的增长剩余，在地基不作处理或略加处理的条件下，直接进行增层改造，其经济效益十分显著。

### 仁怀市房屋加层改造检测公司

目前，我国城镇现有房屋中相当数量的既有建筑具备增层改造条件，增层与改造不仅节约投资，还对缓解趋紧张的城市用地矛盾具有重要的现实意义。外包钢板加固法碳纤维布加固是一种新兴的结构加固技术。碳纤维材料的抗拉强度高于普通钢筋的10倍、弹性模量是钢筋的数倍，利用结构胶将碳纤维织物（布、板）粘贴于构件表面，使它们成为一体共同受力，从而提高待加固构件的承载能力，减少变形及控制裂缝的进一步加大。试验表明，采用碳纤维加固，按通常的粘贴层数（如三层），梁的抗弯剪能力提高在50%以上，柱正截面承载力和延性性能可提高70%；碳纤维布质轻且薄，加固后对原结构构件截面、荷载增加均不大，不影响原有建筑使用功能，因此极适合于钢筋混凝土梁、板、柱、屋架等钢筋混凝土受弯、轴心受压、大偏心受压及受拉构件的加固。

（1）该方法具有很高的材料抗拉强度，自重又很小。（2）碳纤维材料具有很高的弹性模量，可达钢材的2~3倍，变形能力较强，利于提高构件的承载力和延性。（3）碳纤维材料具有很强的抗腐蚀能力，耐久性能好。（4）碳纤维材料具有很强抗疲劳能力。（5）几乎对结构的外观和尺寸不发生任何的改变。

(6) 施工过程简便，施工周期短。(7) 该法加固后的体系维修费用低。(8) 采用碳纤维材料加固方法缺点是对受压构件加固效果不明显，不能有效提高构件的刚度，对施工及粘接胶的性能要求较高，造价稍高。直接增层方案。