

本溪市厂房质量安全检测鉴定报告

产品名称	本溪市厂房质量安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

今日头条消息，据房屋检测市场技术部透露：关于厂房安全检测流程所需要的检测要点：

及时作好沉降观测资料的收集整理，归档，并将报告报施工，监理，设计定制，勘探等部门备查。沉降观测用测量仪器和设备工具按照有关要求，报经技术部门认定的计量单位核定认可。建设工程沉降稳定阶段，完成合同约定的工作内容，及时向建设单位提交观测成果，并出具沉降观测介绍报告。

2) 建筑纸测绘重新对房屋的整体布局，结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；3) 结构体系复核检测；4) 通过文字，图纸，照片，影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；5) 结构材性检测；6) 房屋完损状况检测；7) 利用专业设备检测相关数据，经过演算后原因8) 出具渗水维修可行性建议。

厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；

- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及zui终要求进行了解和解析。
- 2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 厂房完损状况检测；
- 8) 厂房倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。