

南平市养老院房屋抗震安全检测费用标准

产品名称	南平市养老院房屋抗震安全检测费用标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头版新闻:头版新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

(1) 在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载

- 1) 装配式楼板结构，严禁凿掉叠合层进行楼面装修。
- 2) 对于装配式楼板，吊顶应在板缝处上膨胀螺栓。

(2) 变动梁、柱对结构的影响

- 1) 在原有梁上设置梁、柱、支架等构件时，不得将后加构件的钢筋与原有梁的钢筋焊接。
- 2) 凿掉梁的混凝土保护层，梁的截面会受到削弱，钢筋逐渐锈蚀。应采用强度高一个等级的细石混凝土，重新浇筑混凝土保护层。
- 3) 梁下加柱相当于在梁下增加了支撑点，将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧，梁由承受正弯矩变为承受负弯矩，这种变动是危险的。

(3) 房屋增层对结构的影响

房屋增层是根本性的变动，形成一种新的结构体系，必须进行如下几个主要方面的结构计算工作。

- 1) 验算增层后的地基承载力。
- 2) 将原结构与增层结构看作统一的结构体系，并进行各种荷载内力计算和内力组合。
- 3) 验算原结构的承载能力和变形。

4) 验算原结构与新结构之间连接的可靠性。

(4) 桁架、网架结构的受力是通过节点传递给杆件的，不允许将较重的荷载作用在杆件上。

在吊顶装修或悬挂重物时，注意主龙骨和重物的吊点应与桁架的结点采用常温连接，避免焊接，以防止高温影响和架杆件的受力。本公司资质证书齐全，出具权威鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

二、房屋抗震检测鉴定的楼面承重检测怎么办理：

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ （楼层）、 $2L$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的*小配筋率。

(5) 较高层高（5米以上）的墙体的高厚比验算，不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500，并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱，跨度不宜大于6.6米，超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽，并与外墙皮平，以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时，梁的自重大于板自重，梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。（10）问清配电箱的位置，防止配电箱与洞口相临，如相临，洞口间墙应大于360，并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛，小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋在承重墙内。