

英德市工业厂房结构安全检测咨询单位

产品名称	英德市工业厂房结构安全检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	笔录新闻:笔录新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋鉴定机构鉴定符合条件后，方可设置。 厂房房屋鉴定： 、客户验厂房屋鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋鉴定，并对不满足使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

一级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 200 万元；（二）从事房屋鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；（四）专业技术人员不少于 15 人。 中小学培训站鉴定：根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防。

以上人员从事房屋鉴定或建筑工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计等 5

年以上，具有中级以上技术职称人员不少于

60%；（五）有固定工作场所和必需的技术设备、[仪器](#)。 三级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件

房屋鉴定 房屋鉴定 房屋结构鉴定 房屋加固

1、建筑物结构性鉴定

（1）营业性场所、旅馆业等公共场所建筑，需要在许可审批前进行建筑物性鉴定

（2）在施工场地周边建筑物，为了判别其在施工前后性、判断受损程度、分析受损因，在施工前后需要对建筑物进行性鉴定。

（3）临时性建筑物需要使期时候，对建筑物性进行鉴定，为后续使年限提供建议。

2、建筑物结构可靠性鉴定

(1) 建筑物大修前检查。

(2) 重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物性和使用性进行鉴定。

(5) 建筑物扩建、改造前，对建筑物性进行鉴定，为进一步决策或加固设计提供建议。

(6) 受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等因建筑物结构损伤后，对建筑物性进行鉴定，为进一步决策或加固设计提供建议。

(7) 对其它怀疑其工程、结构性各类建筑，对建筑物进行检测、对结构承载力进行核算、对建筑物性进行鉴定。

3、建筑抗震性能鉴定

(1) 对于设计未考虑抗震设防要求或规定抗震设防要求已经建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行抗震设防要求建筑、或超过设计使用年限建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑整体抗震性能进行鉴定。

4、危险建筑物鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定

加固设计、和施工服务

适于混凝土结构（梁、板、柱）变形裂缝和受力裂缝加固处理。

(2) 火烧震损腐蚀建筑物加固与防护

适于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损建筑物及构筑物加固处理，包括主体结构防护处理

(3) 现有建筑物地基处理

适于因长期地下水流作、周边工程活动、周边地理等因素地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

(4) 倾斜建筑物纠偏和加固

适于需要整体纠偏和相基础加固、结构加固倾斜建筑物，包括已经倾斜民建筑、工业建筑和公共建筑。

(5) 建筑物结构加固与基础加固

适于现有建筑物或在建建筑物存在结构缺陷、结构承载能力不足、基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础情形。

