

# 深圳前海万科企业公馆 物业招商 租赁中心 南山区前海写字楼出租

产品名称	深圳前海万科企业公馆 物业招商 租赁中心 南山区前海写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	230.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

项目位置：位于中国广东，深圳市，南山前海自贸区，怡海大道与前湾一路交汇处。

开发商：万科企业股份有限公司

用地面积：约90000m<sup>2</sup>

建筑面积：60000m<sup>2</sup>，

写字楼面积：40000m<sup>2</sup>

商业面积：3000m<sup>2</sup>

建筑高度：高25m，

层高：4.5米 净高3.00米

物业管理：万科物业

幕墙系统：双银超白钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：600个停车位，

车位费：400元/月/个 固定车位 800元/月/个

容积率：0.6

绿化率：45.00%

出租面积段：300平起，整栋面积500平到1600平米不等，

交楼标准：遗留装修，

使用率：80%，整栋可达95%

物业费：18元/月/平

空调费：24小时计电，特区馆 13元元/月/平

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度