

网吧KTV特种行业安全检测有效报告

产品名称	网吧KTV特种行业安全检测有效报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	研发新闻:研发新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

为保证工业厂房的正常运作及安全生产，许多外企要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件。我公司专门成立厂房竣工验收检测鉴定小组，面向社会开展厂房竣工验收检测鉴定工作。凭着公司自身的技术实力，在全国范围内均有承接此类性质的房屋安全检测鉴定验收工作，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核。

4.学校、幼儿园等培训机构房屋安全检测

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在全国各地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供专业的检测鉴定服务。

5.酒店、宾馆等办理特种行业许可证类房屋安全检测

根据国家指示文件精神，针对酒店、宾馆等行业需要办理特种行业许可证方可合法营业，在办理特种行业许可证时需要提交房屋安全检测报告，我公司针对此类情况专门成立酒店宾馆类房屋安全检测小组，专业为客户提供房屋安全检测报告，确保报告真实有效，可用于办理特行证明

6.火灾后房屋结构损伤及安全性检测

对于经受火灾或者其他损伤的建筑进行损伤评估，鉴定房屋安全状况，并为保险赔偿及后续加固修复提供依据。

7.房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆改、安全影响评估：

房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成

，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。

8.建筑物加层、扩建安全检测

为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，且在加建前必须进行结构安全检测鉴定。

9.其他各种类型建筑物结构安全性检测

满足客户对所有物业结构安全性的了解进行的检测鉴定，评估房屋目前的质量现状、结构安全及抗震性能，为后续使用提供指导意见。

10.建筑结构加固设计及施工

对存在安全隐患或经检测鉴定不满足安全使用要求的，经受火灾或其他灾害的建筑进行加固设计、施工

房屋检测内容及程序

1、房屋结构状态调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4、构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5、房屋倾斜及不均匀沉降检测

针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

6根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

本公司检测项目及工程范围：

- 1.框架结构房屋安全检测
- 2.钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定
- 3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告
- 4.房屋加固检测 房屋加固设计 房屋加固方案
- 5.房屋漏水检测 厂房荷载安全检测
- 6.土木工程检测
- 7.道路安全检测
- 8.桥梁质量安全检测
- 9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测
- 10.工业区厂房质量安全检测
- 11.商铺开业前房屋安全检测鉴定
- 12.建设工程质量检测
- 13.游戏厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定
- 14.取样检测鉴定
- 15.现场安全性勘察检测
- 16.承载力检测
- 17.房屋地基安全检测
- 18.危房评估检测 危房质量安全检测鉴定
- 19.建筑房屋加建加层安全检测等
- 20.出具办理房产证房屋结构安全检测鉴定报

房屋安全检测鉴定的类型

- 1.办理租赁合同时需房屋安全检测

公司出具专业的租赁房屋检测报告，满足客户办理租赁合同需要，在深圳所有租赁管理部门均同样有效，租赁用途主要有办公、商业、工业厂房、仓库等营业性用途。若房屋改变使用用途的，也应出具检测报告，如住宅改为办公、商业改为办公、工业改为办公等等。

