

宜春市房屋装修改造检测怎么办理

产品名称	宜春市房屋装修改造检测怎么办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

宜春市房屋装修改造检测怎么办理*新闻热点

哪些情况需要进行房屋建筑质量检测？对于大多数人来讲，建筑结构检测的概念较为模糊，建筑结构检测的意识也不强。那么，哪些情况需要进行结构检测呢？

1. 建筑结构拟改变使用功能、荷载值或结构形式；
 2. 建筑结构出现明显的倾斜或结构开裂、变形等；
 3. 建筑结构遭受灾害或者事故后；
 4. 建筑结构超过设计年限；
 5. 出于保护的角度出发，了解房屋的当前状态及继续使用年限的可靠性时；
 6. 拟对建筑物进行整体移位；
 7. 对于建筑结构存在纠纷，比如对建筑施工质量有怀疑时。
- 建筑结构检测应按《建筑工程检测技术标准》（GB / T50344-2004）的要求执行，并根据不同的检测目的选择相适应的国家规范作为检测依据。

房屋建筑质量检测综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合。

- 房屋建筑检测的评级：
- 一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；
 - 二、在厂房检测中：当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；
 - 三、在厂房检测中：当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；

大家经常都能在新闻里以及生活中了解到火灾的残酷，人们的生命和财产被无情的剥夺。面对已发生的建筑火灾，人们更关心的是：建筑物的损伤程度，可否修复后继续使用以及入户修复加固。不管对于发展中国家还是发达国家，都不会随意的将火灾后的建筑物拆掉，因为重建的费用很大以及拆除、重建的周期也很长，所造成的安置人口费用和停产损失更是难以估量。 调查结果表明，钢筋混凝土结

构遭受火灾后，通常表现为不同程度的破坏和损失，很少有倒塌的，一般经修复加固后仍可继续使用。由于火灾对建筑物不同部位的作用不同，结构构件对火灾作用的反应也就各不相同。大家一定要重视灾后检测的重要性。现在向大家介绍现场检测时的主要内容：1、根据混凝土表面的颜色、锤击反应、剥落情况及火灾后的混凝土强度，以及现场部分梁、板木模板残留情况判断重灾区以及轻灾区的火场温度。2、根据《火灾后建筑结构鉴定标准》CECS 252:2009及有关资料，在高温下及冷却后，混凝土的强度总体上会有一定程度的降低，温度越高，混凝土降低越严重。于是采取钻取芯样混凝土进行判断火灾对混凝土强度的影响。3、通过对墙体和顶板涂料起皮脱落、墙体和楼板粉刷开裂、墙体有水渍发霉现象、瓷砖空鼓开裂，预制板拼接缝等判断火灾对房屋的损伤影响。