深圳皇庭中心 租赁中心 物业招商 福田中心区办公室出租

产品名称	深圳皇庭中心 租赁中心 物业招商 福田中心区办公室出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	175.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

大厦名称：皇庭中心

物业性质：写字楼

物业级别：甲级

所属商圈：福田中心区CBD

占地面积：7891.80㎡

建筑面积：166150.00㎡

开工时间：2011年12月

入伙时间：2017年5月

建筑商：皇庭地产、中建二局

开发商：深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市皇庭房地产开发有限公司

使用率：约68%

层高：4.3-4.5米

净高：2.95-3.1米

停车位：656个

大堂高度：16.2米

大堂面积：1624.37㎡

交楼时间：2017年5月底

层数：地上54层、地下4层

空调：VAV与冰蓄冷空调系统

管理费：33元/㎡/月（包含8：30-20：00工作时间内空调费）

物业管理：（CBRE顾问）皇庭国际物管

网络：光纤入户

网络地板：130mm钙架空网络地板

电梯：20部进口迅达客梯、2台消防梯，时速6m/s

幕墙：超白半钢化夹胶LOW-E中空玻璃幕墙

项目地址：中国 · 深圳 · 福田区金田路与福华路交汇处（会展中心地铁站）