

上饶市危房安全评估检测等级鉴定费用

产品名称	上饶市危房安全评估检测等级鉴定费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	天天新闻:天天新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

上饶市危房安全评估检测等级鉴定费用*新闻热点

危房一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A为不是危房，质量很好；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。当居民察觉问题要求鉴定的时候，其实大部分楼房确实已经到了C级的程度。在业内，大家甚至还有C+和C-的细分，以C-更为危险，意指有加固价值，但是必须马上去做，而且加固成本会非常高。

自家房子是危房吗鉴定？除了找专业机构鉴定，专家表示，市民也可以用肉眼对房子主体结构质量做个初步判断：1、屋顶开裂 您购买的房子竣工了，开始验收房屋的时候，要查看屋顶是否有质量问题，如果屋顶出现开裂那就是主体结构出现质量问题。2、承重墙

检查承重墙是否有裂纹或者裂缝，如果承重墙出现了裂纹，那就是存在主体结构质量问题。

3、房顶、地面是否漏水 如果下雨天屋外下大雨而屋内下小雨，那无疑是房屋存在质量问题，如果地面铺设的地板渗水或者颜色不均匀，那也说明房子存在质量问题。4、厨房、卫生间 厨房一般检查厨房的主体是否存在开裂以及倾斜，厨房排水是否顺畅，卫生间地面是否有下沉，卫生间墙角是否有开裂以及渗水。5、阳台 检查阳台地面和两侧墙面是否有裂缝，如果出现开裂那就是主体结构质量存在问题。

6、客厅、主卧、侧卧

检查客厅、主卧和侧卧这些主要居住的地方，墙体是否出现开裂，以及地面是否出现下沉等现象。7、地面高度仔细检测下地面的高度误差，比如说门口的地面高度和屋内的地面高度误差是否较大，如果大于2厘米就存在质量问题了。此外，如果房子柱子出现砖块缺失、开裂，楼板与墙体的连接处出现裂缝，梁底出现横裂，梁侧出现竖裂等，那市民要多留个心眼，建议去申请危房鉴定。

1.装修改造之拆改承重墙需慎重 承重墙就像是人的脊梁骨，千万不能随意拆除。如果真的需要拆改，需要得到有关部门的批准且须由房屋结构改造加固公司动工。除此之外，承重墙上打洞、穿孔等都会在一定程度上影响到房屋的受力结构。如果能取得房屋的结构图，可以根据原有结构图更好地规划房屋结构。总之，拆墙改变房屋结构是一件严肃的事，一定要认真、慎重对待。2.装修改造之阳台改造需慎重 阳台跟卧室之间的承重墙窗下面部分也不能轻易拆除。这个墙的存在是为了压住阳台，保持房屋受力平衡

，如果把它拆掉了，阳台结构就会失去平衡，后果不堪设想。有不少人会把阳台改造成书房、厨卫等来增加使用空间，但其实这样做有很大的安全隐患。在对其改造时一定要解决好承重问题，如果不是必须，尽量不要给阳台增加“负担”。