

# 清远市养老院房屋抗震质量检测咨询单位

产品名称	清远市养老院房屋抗震质量检测咨询单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	热点新闻:热点新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种:

抽芯钢钢筋检测,还有钻孔强度检测,楼板厚度检测,

我们公司是经过中国企业信用建设促进会、全国企业资信评估委员会、

中国工程建设协会严格审核,我司正式荣获“全国AAA级信用施工示范单位”

高级荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好

的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。

厂房、民房、历史遗留民房倾斜加固检测,主要分以下几种

- 1、强度钻孔检测,
- 2、裂缝宽度检测,
- 3、抽芯钢筋检测,
- 4、楼板厚度检测,
- 5、距离检测,
- 6、倾斜检测。

的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。

1:我司为更好的配合政府实施相关规定及政策,特举办此便民优惠活动!

2:本报价表反映价格均为租赁检测(即简易结构检测)的活动优惠价,其余类别的检测的价格由我司工作人员另行报价。

3:在满足法定标准的前提下,我司保证所交付您使用的报告具有真实性,准确性和可靠性。温馨提示:

为备必时之需,请保留相关信息

## 养老院房屋抗震安全检测安全性评估费用

1、受理涉及房屋(建筑)受损、房屋(建筑)质量等纠纷案件的仲裁或审判机关,可向我公司提出房屋安全司法鉴定。

### 2、可靠性鉴定

房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定;

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;

a.主体工程质量:包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等;

b.结构安全性:包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

### 3、受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤,我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定,并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

### 4、施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及平整等工程施工周边的房屋鉴定,施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定,施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定,并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

6、对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋,依据《建筑抗震鉴定标准》2008年版及国家有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

### 5、出租房屋租赁前安全鉴定

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋,特别是用作营业性娱乐场所,易燃易爆物品、品放置的房屋,旅业和出租的房屋,须经鉴定机构进行房屋安全鉴定,才可开业或出租。

抚州房屋安全检测鉴定步骤/方法:

1检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在安全隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。

检查空鼓：

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

(3) 检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的**仪器**

,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝的，则都有结构安全隐患。

(4) 鉴别外墙面施工质量

如果外墙面采用饰面砖，就应该主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调。在观察外墙时还有很重要的一点要提醒大家，如果发现外墙出现的裂缝有贯穿性的，那么此房屋一定在设计或施工的某些环节出现问题，就应该请房屋质量鉴定部门进行重新鉴定。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水，所以我们在看房时应该选择在雨天去，注意观察外墙的接缝处、墙面有无明显的水印及霉点