

# 深圳软件产业基地 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租

产品名称	深圳软件产业基地 物业招商 租赁中心 南山区科技园写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	75.00/平/月
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

深圳市软件产业基地，后海金融总部经济中心按国际港湾规划标准，依托深圳湾的滨海长廊带、深港口岸、体育配套、商业文化中心，打造后海金融总部中心；而目前项目所处的是高新技术产业园南区，紧挨后海金融总部基地，是国家科技部“建设世界科技园区”发展战略的首批试点园区之一，因此项目所处的整个片区未来发展的价值无可比拟。软件产业是深圳的优势产业。据了解，2007年，深圳软件产业产值达860亿元，占全国的15%，出口45亿美元，占全国的45%，分别位居全国大中城市第二和位。基于信息产业优势，深圳的服务外包产业也得到高速发展，深圳已成为国家主要的软件出口基地和服务外包基地城市示范区。深圳软件产业基地从规划到奠基，深圳市政府各部门通力协作，特事特办，仅用了两个月的时间就办完了相关手续，是深圳市集中力量办大事的又一典型范例。深圳软件产业基地建成后，将大幅度提升深圳市软件产业发展空间，对深圳市软件产业参与国家竞争能力、支撑深圳市国家

创新型城市建设发挥重大作用。

总占地面积12.30万 $m^2$

容积率4.34，

总建筑面积61.76万 $m^2$

地下停车位3784个

项目主要功能有研发办公37.527万 $m^2$ 、宿舍5.86万 $m^2$ 、食堂0.378万 $m^2$ 、商业服务1.423万 $m^2$ 。

项目业态主要分为研发办公、SOHO商务办公、员工配套公寓及裙楼底商四种，其中研发办公单位面积段为300-800 $m^2$ ，SOHO商务办公单位面积段为48-90 $m^2$ ，员工配套公寓27-75 $m^2$ ，裙楼底商面积段50-100 $m^2$ 。

面积信息：面积130 $m^2$ 起，

修情况：精装修，

免租时间：面议

看房时间：联系随时可看

商业配套：自有食堂0.378万m<sup>2</sup>、

商业服务1.423万m<sup>2</sup>，滨海大道一路之隔就是海岸城购物中心。

酒店配套：中洲万豪酒店，深圳湾木棉花酒店，凯宾斯基酒店等

交通配套：

轨道交通：2号线科苑站，后海站、9号线深大南站（西延）、11号线后海站、

环绕本项目周边公交站点：“滨海之窗”，“软件产业基地”，“百度国际大厦”等多条公交站点，

银行：中国银行，浦发银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、

中信银行等。