



????????????????????

???? 10?/m?

???? 13.5?/m?

### 楼盘信息

---

楼盘名称：南京大学深圳产学研基地

楼盘登记名：南京大学深圳产学研基地

所属商圈：科技园南

物业类型：写字楼

楼盘地址：粤兴三道六号

### 物业信息

---

物业公司：业主自筹物业

物业费区间：10.0-10.0元/m<sup>2</sup> · 月

车位数量：260个

地下停车费：450 元/月

小区配套：餐厅,停车场

### 开发商信息

---

开发商：深圳南大研究院有限公司

建造年代：2008-07-01

总栋数：1

总户数：12

绿化率：7.8%

容积率：5.01%

占地面积：7430.0m<sup>2</sup>

## 楼盘亮点

---

2004年10月，南京大学在深圳市政府大力支持下，入驻深圳虚拟大学园国家大学科技园，在高新区创建南京大学深圳产学研基地。南京大学深圳产学研基地（南大产学研大厦）地位于深圳市高新区南区主干道科苑南路西侧（与学府路交汇处）粤兴三道6号，占地面积7430平方米，建筑面积3.5万平方米，由学校控股的深圳南大研究院有限公司负责管理和运营。南京大学深圳产学研基地立足深圳湾，辐射珠三角，是南京大学在南方事业发展的平台，是一个高层次、综合性、开放式的产、学、研、资、介相结合的实体。基地的目标定位是：以市场需求为牵引，以南京大学高新技术及雄厚的科研实力为依托，集成各种相关资源并实现充分共享，为南京大学科技成果的产业化、技术的协同研究与开发、行业技术提升提供一个完备和可靠的支撑平台，提供有关企业'产品、技术、人才等多方位的智能信息服务，同时充分拓展基地的孵化功能，使企业的技术创新通过大量高技术小企业诞生的形式得以实现，促进产学研结合。