

# 阳江市房屋质量安全检测办理机构

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 阳江市房屋质量安全检测办理机构         |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部       |
| 价格   | .00/个                   |
| 规格参数 | 热点新闻:热点新闻               |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610             |

## 产品详情

城镇房屋安全检查工作目的：依据建设部《关于印发房地产统计报表制度（试行）的通知》（建住房[2002]67号）、《城市危险房屋管理规定》（建设部1989年11月第4号令，2004年7月建设部令第129号修改）和《市城镇住宅楼房大中修定案标准》（房地修字[1999]930号）等规定：房屋所有人应当定期查勘房屋，掌握房屋完损状况，发现危险或破损应及时修缮。依此，每年组织对城镇房屋及其设备进行一次全面安全检查，为编制城镇房屋修缮及危旧房改造计划提供依据。

### 一、检查范围、对象和时点

1、检查范围和对象：北京市城镇国有产房屋（包括直管公房、单位自管公房）、私有房产等房屋。不包括军产、厂矿工业用房等。

2、检查时点：每年11月至次年3月。

二、检查内容  
北京市城镇房屋现状、完损等级评定，以及房屋是否存在安全隐患或其它的应修项目等。

三、检查方法 城镇房屋安全检查为年度房屋状况调查，由我委组织各区县建委（房管）实施。由各管房单位、各区县建委（房管）逐级按房屋产别汇总上报。四、检查要求 城镇房屋安全检查的重点是房屋的结构部位。对在检查中发现的危险隐患必须及时采取安全措施。要保证查房和抢修加固质量，确保数据的全面、及时和准确。

### 五、工作安排

1、我委拟于每年10月底召开城镇房屋安全检查动员会，部署年度城镇房屋安全检查工作。各区县建委（房管）于11月上旬始组织实施。

（1）施测单位未作统一规定，部分地区是施工单位监测，费用由施工方自理；部分地区是由建设单位委托具有相应测量资质的检测单位检测，费用由建设单位承担或在施工合同中另行明确。

(2) 项目施工者对沉降观测的认识程度不够。认为施工单位只要按照设计、相关规范、标准施工，能满足安全、功能和质量要求即可，沉降多少，与己无关。

(3) 沉降观测记录主观臆造、弄虚，不能真实反映房屋沉降变形情况。施工单位为保证工程竣工后顺利交付，提供均匀的沉降资料，即使建筑物出现不均匀沉降而引起某些构件裂缝，也以其资料搪塞；或施工单位因自身原因而

造成构件裂缝、质量不合格而编造不均匀沉降资料，将质量问题归咎于地基沉降不均。

(4) 沉降观测从业人员良莠不齐；测量仪器设备精度不一，未按规定进行定期校核与检验；观测点基准点设置不符合要求；观测时间、周期，内业计算平差不符合要求。

(5) 房屋竣工交付使用后，未按要求进行继续监测，连续性不够。

(6) 监控力度不一。在实行施工阶段监理的工程，竣工前控制较完备，竣工后较缺乏；未实施监理的项目工程，监控机制更是缺失。