

# 吉林市厂房楼板荷载安全检测收费标准

产品名称	吉林市厂房楼板荷载安全检测收费标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

检测中所依据国家规范规程有：

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）

《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

扩大再生产，对于一个工厂来说，是再正常不过的事情了。增加生产线，更换新的机器设备，这是工厂较为常见的事情。对于主管安全生产的部门来说，增加新的机器设备，或者更换新的机器设备，原先的楼板承载力能否继续支撑，将是一个大大的存疑。那么，原来的楼板，到底能不能承受新增的机器设备呢？这就需要厂房进行楼板专项检测，用专业术语来说，叫做厂房承载力检测。

说起楼板承载力检测，这里面涉及到的问题就复杂了。首先，先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及

厂房的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。这一步弄清楚了，就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。第三步，要把厂房的结构构件强度检测出来，这也是厂房安全性检测的常规内容。对于框架结构厂房而言，厂房结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。

厂房承重安全检测鉴定：

1. 建筑物作为轻工厂房使用，无腐蚀性环境、振动荷载和高温环境；
2. 主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构，主要梁、柱布置与图纸相符；
3. 建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形，主要构件无明显影响承重的质量缺陷；
4. 梁、柱实测尺寸与设计图纸相符；
5. 柱的混凝土推定强度为14.4MPa，梁的混凝土推定强度为20.1MPa；
6. 梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。鉴定结论 结构验算结果表明，框架柱、梁具有足够的承载能力，满足《建筑抗震鉴定标准》要求；地基基础、上部结构、围护系统的安全性达到A级标准；建筑物的综合安全性等级为A级，其结构安全性满足正常使用要求，不需进行第二级结构安全性检测与鉴定。处理建议 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m<sup>2</sup>以下，当使用荷载高于该值时，应进行结构加固。不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能，当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见。考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

按照正常鉴定工作顺序，我们首先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查，查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及国家规范规程，传力路线是否明确，结构布置是否合理，支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求，因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题。所以我们必须了解结构稳定性的基本概念，只有这样我们才能在钢结构厂房安全鉴定工作中更好的发现和处理钢结构失稳问题

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。