

惠州大亚湾区厂房安全检测鉴定公司

产品名称	惠州大亚湾区厂房安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

随着生活条件的越来越好，也有越来越多的人想要创业，这其中的很多人会选择开间工厂。但是有很多工厂老板在自己的工厂厂房竣工以后，都会忽略一件事情，那就是没有对自己的厂房进行厂房承重检测鉴定。为什么要做厂房承重检测鉴定，我以我的切身体会来说明做厂房承重检测鉴定的必要性。我自己就有一个工厂，很多工厂厂主都知道，开工厂对房屋的质量要求很高，尤其是进行那些进行大工程加工项目的工厂。在这些工厂中，经常会有一些大功率的大型机器昼夜生产。

这些机器都会都对房屋的承重、抗震等性能带来影响。所以一定要确定厂房的承重能力是否符合工厂生产的需求。而且在很多时候，一些工厂会通过再在厂房里增加建筑结构、开凿门洞、窗洞、悬置大型机器设备等满足生产需求。这个时候就更需要进行厂房承重检测鉴定。因为要确认厂房的承重能力是否能满足对厂房的改动需求。

做厂房承重检测鉴定，能够让工厂所有者更好的了解和掌握厂房的使用状态，以便根据实际情况安排好机器的引进、仓库和生产厂房的修砌和改装等。工厂所有者如果要做厂房承重检测鉴定，可以委托专门的机构来进行。这些机构能够通过专业的技术手段，对工厂现场进行非破坏性的承重检测实验。做厂房承重检测鉴定是为了工人的生命和财产安全负责。

我们公司有一支长期从事房屋安全检测的技术队伍，其中副高以上职称18人，讲师、工程师、实验师34人。教学、科研、实验环境条件优越，设备齐全，现有一栋实验大楼，一栋专用土木工程实验大楼。现拥有仪器设备200余台（套），总投资500余万元，拥有结构、道路、桥隧、建材、土工、测量6个实验室。2008年3月获得广东省质量技术监督局的计量认证；2008年3月获得营业执照；2008年3月获中华人民共和国组织机构代码证；2008年3月获广东省建设厅二级试验室资格；2008年3月获得省国土资源厅甲级测量资质。（公司资质于2014年更新）

厂房验收安全检测实例：

因无委托方提供的设计图纸。根据现场检测结果，综合楼主体五层，屋面为上人屋面，局部设有梯屋。居民楼层高为3.20m，建筑高度为16m,建筑面积为1373m²。

综合楼采用现浇钢筋混凝土框架结构，按七度抗震设防，抗震等级为三级。主要采用正交主次梁板楼盖，开间跨度主要为6.50m，进深跨度为7.80m。综合楼框架柱的截面尺寸主要为400mm×400mm、400mm×500mm、400mm×600mm、450mm×600mm，梁截面尺寸主要为200mm×600mm、250mm×400mm和250mm×750mm，楼板厚度为100mm。

综合楼基础采用钻孔扩底灌注桩基础，持力层为强风化岩层。基础的混凝土设计强度为C25，框架柱为C30，梁板、楼梯均为C20。综合楼钢筋采用Ⅱ级钢筋，柱纵向钢筋的混凝土保护层厚度为30mm，梁纵向钢筋的混凝土保护层厚度为25mm，楼板主要受力钢筋的混凝土保护层厚度为15mm。综合楼楼面设计使用活载为2.0kN/m²，上人屋面活载2.0kN/m²，楼梯、卫生间为2.0kN/m²，阳台为2.5kN/m²。综合楼的外墙和梯间墙均采用180mm厚的砖墙，隔墙采用120mm厚的砖墙。

目的

- 1、确定结构整体安全性能。
- 2、确定结构耐久性能。

检测鉴定内容：

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

- 1.综合楼整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
- 2.综合楼上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
- 3.综合楼上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
- 4.根据检测结果进行综合楼上部结构的静力和抗震承载力的验算；
- 5.根据现场检测结果进行地基基础承载力的评估；
- 6.根据以上检测鉴定结果提出综合楼的结构安全性鉴定报告。

一、检测单位必须取得省级及省级以上建设行政主管部门颁发的钢结构专项检测资质，并取得相应的计量认证资格。检测人员必须持有相应探伤方法的Ⅱ级或Ⅲ级以上的资格证书且在建设工程质量监督站进行备案登记。

二、工程项目建设单位应当委托具有相应资质的检测机构进行检测，委托方与被委托方应当签订书面合同。

三、对进场的原材料及成品应实行进场验收。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规定进行复检，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）见证取样、送样。

以型钢或钢管与混凝土构件组成的梁、柱承重结构为钢混组合结构，近年来应用范围日益扩大。组合结构兼有钢与混凝土两者的优点，整体强度大、刚性好、抗震性能良好，当采用外包混凝土构造时，更具有良好的耐火和耐腐蚀性能。组合结构构件一般可降低用钢量15~20%。组合楼盖及钢管混凝土构件，还具有少支模或不支模、施工方便快速的优点，推广潜力较大。适用于随较大荷载的多层或高层建筑的框架梁、柱及楼盖，工业建筑柱和楼盖等。

为了保证钢结构厂房的空间工作，提高其整体刚度，承受和传递纵向水平力，防止杆件产生过大的变形

，避免压杆失稳，以及保证结构的整体稳定性，应根据厂房结构的形式，车间吊车的设置，振动设备以及厂房的跨度、高度，温度区段的长度等情况布置可靠的支撑系统。厂房每一温度区段应设置稳定的柱间支撑系统，并与屋盖横向水平支撑的布置相协调。下柱支撑的位置是决定厂房纵向结构变形方向的重要因素，并影响温度应力的大小，下柱支撑应尽可能设在温度区段的中部，使吊车梁等纵向构件能随着温度变化比较自由地向区段两端伸缩。当温度区段的长度不大时，一般在温度区段的中部设置一道下段柱支撑，但温度区段的长度大于150米时，为了保证厂房的纵向刚度，应在温度区段内设置两道下段柱支撑，其位置应尽可能布置在温度区段中间三分的范围内，为了避免过大的温度应力，两道支撑的中心距离不宜大于72米。

在钢结构工业厂房做抗震设计时应注意：首先，在总体布置方面要求厂房结构的质量和刚度均匀分布，使厂房受力均匀，变形协调，尽量避免因结构刚度不均匀对抗震造成不利影响，厂房横向结构宜采用刚架或者使屋架与柱有一定固结的框架，以便充分利用钢结构的受力性能并减少横向结构变形。其次，钢结构厂房的破坏一般情况不是由于杆件强度不足而常常因为杆件失稳而造成，所以合理布置支撑系统，保证厂房结构整体稳定性，对钢结构厂房尤为重要。*后，在地震作用下。存在着低周疲劳作用，设计时应注意其对厂房的影响。对结构连接点的设计。应保证节点的破坏不先于结构构件的全截面屈服，应使结构构件能进入塑性工作，充分吸收地震能量发挥其抗震能力。

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：排名靠前，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

1、结构验算

取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一～五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

(三) 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

A级:无危险点。结构承载力能满足正常使用，未发现危险点,房屋结构安全。

B级:有危险点。结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

C级:局部危险。部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。

D级:整体危险。承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

1危险构件是指构件已经达到其承载能力的极限状态，并不适于继续承载的变形

公司配备了具有较高业务水平和丰富的工程技术人员和管理人员。公司现达到大专以上文化水平。有专业技术职称工程师，中级专业技术职称，所有检测人员和管理人员均经过专业技术培训，、考核合格，人员素质符合要求。

我公司专业从事桩基检测、建筑安全检测鉴定、建筑抗震鉴定、危房检测鉴定、建筑加层鉴定、建筑变形监测、施工周边建攢钱检测、建筑节能检测、设备安装检测、幕墙检测、室内检测、主体结构检测、钢结构检测、见证取样检测、安全防护检测等专项检测鉴定。