

井冈山市房屋建筑安全检测报告

产品名称	井冈山市房屋建筑安全检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	品牌:房屋检测中心
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

为了能够反映出建（构）筑物的准确沉降情况，沉降观测点要埋设在能反映沉降特征且便于观测的位置。

一般要求建筑物上设置的沉降观测点纵横向要对称，且相邻点之间间距以15-30米为宜，均匀地分布在建筑物的周围，井冈山市房屋建筑安全检测报告。

通常情况下，建筑物设计图纸上有专门的沉降观测点布置图。此外，埋设的沉降观测点要符合各施工阶段的观测要求，特别要考虑到装修装饰阶段，是否会因墙或柱饰面施工而破坏或掩盖住观测点，不能连续观测而失去观测意义。

遵循“五定”原则

- 1) 沉降观测依据的基准点、工作基点和被观测物的沉降观测点，点位要稳定；
- 2) 所用仪器、设备要稳定；
- 3) 观测人员要稳定；
- 4) 观测时的环境条件基本一致；
- 5) 观测路线、镜位、程序和方法要固定。

以上措施在客观上尽量减少观测误差的不定性，使所测的结果具有统一的趋向性，保证各次复测结果与首次观测的结果可比性更一致，使所观测的沉降量更真实。

施测要求

仪器、设备的操作方法与观测程序要熟悉、正确。在首次观测前要对所用仪器的各项指标进行检测校正，必要时经计量单位予以鉴定。连续使用3-6个月后重新对所用仪器、设备进行检校。

在观测过程中，操作人员要相互配合，工作协调一致，认真仔细，做到步步有校核。

沉降观测精度的要求

根据建筑物的特性和建设、设计单位的要求选择沉降观测精度的等级。在无特殊要求情况下，一般高层建（构）筑物采用二等水准测量的观测方法就能满足沉降观测的要求。

沉降观测成果整理及计算要求

原始数据要真实可靠，记录计算要符合施工测量规范的要求，按照依据正确、严谨有序、步步校核、结果有效的原则进行成果整理及计算。

井冈山市房屋建筑安全检测报告

1.1 建筑结构的荷载可分为下列三类：1 永久荷载，包括结构自重、土压力、预应力等。2 可变荷载，包括楼面活荷载、屋面活荷载和积灰荷载、吊车荷载、风荷载、雪荷载、温度作用等。3 偶然荷载，包括爆炸力、撞击力等。3.1.2

建筑结构设计时，应按下列规定对不同荷载采用不同的代表值：1

对永久荷载应采用标准值作为代表值；2

对可变荷载应根据设计要求采用标准值、组合值、频遇值或准永久值作为代表值；3

对偶然荷载应按建筑结构使用的特点确定其代表值。3.1.3

确定可变荷载代表值时应采用50年设计基准期。3.1.4

荷载的标准值，应按本规范各章的规定采用。3.1.5 承载能力极限状态设计或正常使用极限状态按标准组合设计时，对可变荷载应按规定的荷载组合采用荷载的组合值或标准值作为其荷载代表值。可变荷载的组合值，应为可变荷载的标准值乘以荷载组合值系数。3.1.6 正常使用极限状态按频遇组合设计时，应采用可变荷载的频遇值或准永久值作为其荷载代表值；按准永久组合设计时，应采用可变荷载的准永久值作为其荷载代表值。可变荷载的频遇值，应为可变荷载标准值乘以频遇值系数。可变荷载准永久值，应为可变荷载标准值乘以准永久值系数。