

# 丽江市房屋质量安全检测怎么收费

产品名称	丽江市房屋质量安全检测怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	今日新闻:今日新闻
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

### 1.1 砌体结构校舍建筑的抗震特点

大部分正在使用的校舍建筑为砌体结构。砌体结构属于脆性材料结构，通过砌块和砂浆的互相作用及纵横墙的拉结而达到具有一定承重能力和抗震性能。砌体结构的抗拉、弯、剪的强度较其抗压强度低，砌块之间的连接较差，虽然设置了钢筋混凝土构造柱、圈梁等加强措施，但当遇到强震时，在复杂的地震波作用下，砌块之间的连接容易被破坏，导致砌体离散，受力构件破坏，建筑物垮塌。

### 1.2 钢筋混凝土结构校舍建筑的抗震特点

也有很多正在使用的校舍建筑属于钢筋混凝土框架结构。框架结构建筑整体抗震性能较好。但通过历次震害发现，框架结构填充墙破坏严重。地震后很多看似破坏严重的框架结构，主要是维护结构的破坏。填充墙对于框架结构的抗震贡献必须被充分认识。填充墙不是简单地降低结构自振周期，还可以有效耗散地震能量。填充墙与框架梁、柱的构造连接应加强。

### 裂缝检测的一般规定

裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

### 房屋安全检测鉴定基础知识：

#### 一、为什么要对房屋进行安全检查？

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

## 二、什么是房屋结构？

房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。

## 三、住宅房常见的结构形式有那些？

住宅房屋常见的结构形式有三种：

框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。

混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。

砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。

## 四、哪一类结构容易出现安全事故？

容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。

裂缝宽度处和裂缝变化处一般也是应力集中的地方，这些部位一般为结构构件相对薄弱的环节，存在的安全隐患也相对较大。

裂缝宽度沿其长度方向一般是不均匀的，裂缝宽处布置的观测标志是为了确定裂缝宽度的值；裂缝末端布置的观测标志是为了观察裂缝是否沿长度方向继续发展。

裂缝观测周期若太长，则难以把握裂缝动态发展情况及其对结构的危险性，只有准确的掌握裂缝发展趋势，才能合理判断其对结构的影响程度并作出正确的决策，根据工程经验，裂缝观测周期一般不超过1个月。