

丽江市房屋装修改造安全检测评估报告

产品名称	丽江市房屋装修改造安全检测评估报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:头条新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

丽江市房屋装修改造安全检测评估报告*新闻热点

我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。

但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要专业的房屋鉴定机构进行房屋安全鉴定与安全检测，来确保使用安全。

房屋安全检测鉴定报告

- (4) . 介绍拟建工程的设计和施工过程情况。
- (5) . 全面复核房屋的损坏情况和变形情况，并与初次损伤调查的情况进行对比。
- (6) . 介绍对房屋沉降和倾斜的检测概况，计算房屋垂直位移、倾斜的累积总值。
- (7) . 全面分析房屋损坏产生的原因，重点是根据检测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。
- (8) . 根据分析结果，评定房屋的完损程度。
- (9) . 对存在的问题提出相应的处理建议。

相关产品：房屋加装电梯检测单位,房屋加装电梯质量检测,房屋加装电梯安全检测

二、房屋改造前需要注意什么问题

一、应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

危房安全检测鉴定评定方法：

房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在D级，因为D级是房屋危险性鉴定一级，损坏*严重，有以下四种情况：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；
 - 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；
 - 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌
 - 4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。
- 2、结构组成部分检查结果 备注：大写A完好，B基本完好；C局部危房 D整栋危房，拆除重建；

1 场地安全程度

(D)2 地基基础(地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌)

(D)3 房屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；)

(D)4 上部承重结构(梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌；木屋架歪闪，部分屋盖塌落)

(D)5 围护结构(非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂，)

(D)3、房屋综合评定；D整栋危房，拆除重建；

现场检测内容与检测结果

1.建筑、结构平、立面布置、相关构造以及使用功能检测

本工程为二层砌体结构房屋，上部结构采用夯土墙、砖墙及木柱混合承重，楼面采用木楼板，屋面采用木檩条屋盖，用地面积265.68m²。该房屋地处抗震设防烈度6度区(0.05g)，于1984年施工建成并投入使用。所检承重墙与楼板交接处未设置圈梁，横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求。该工程作为住宅楼使用。

2.地基危险性鉴定

经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。

3.基础及上部结构危险性鉴定

基础检测

经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷，因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。

结构侧向位移检测

根据现场实际条件布置8个测点采用吊垂球对墙体进行侧向位移观测，各观测点布置及倾斜方向列于表2。数据表明，实测平面外位移比值为12.50‰，超出规范限值。