

上海市房屋结构质量检测报告

产品名称	上海市房屋结构质量检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	房屋结构检测:房屋结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定的概述：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件。
- 3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 5、综合判断房屋结构现状，确定房屋安全程度。房屋评定：
房屋评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，

不管是那个单位做设计，都是依据国家规范来的，比如说荷载的取值就应该参考《建筑结构荷载GB50009-2001》，楼主可以查阅下荷载规范附录C表C.0.1金工车间楼面活荷载 中二类金工的楼板板跨大于2m时活荷载取值：1.2t/m²，备注里给出了代表性的机床型号，如：C6163、X52K、X62W、B6090、M1050A、Z3040，条文注释里说：表列荷载考虑了安装、检修和正常使用情况下的设备(包括动力影响)和操作荷载。楼层承重与建筑使用材料和楼房结构有关，地基是基本的，楼房承重主要和混凝土与钢筋的配置有关，一般来说钢筋比例越大，承重越好。施工季节也影响楼房问题，一般夏天比冬天要好。这里有个设计荷载的问题。设计荷载是指每平米的承重能力，一般活荷载设计值：住宅为200~250KG，公共建筑为300~400KG。这个荷载一般指一块板（按柱跨分）的平均荷载。比如一个柱跨是8米长4米宽（以四周的梁为界），如果其活荷载设计值为300KG，承重能力就是32乘以300等于9.6吨。楼板上放东西，首先要防止一个柱跨堆荷过大。其次要防止局部荷载过大（一般局部在设计荷载的1.5倍以内还是安全的）。

房屋安全检测鉴定(真实办理报告第三方单位) 评估依据

、国家有关法律、法规、规程、强制性条文。

31、设计文件、地质勘察报告、图纸会审纪要、设计变更。

2、本工程委托监理合同，工程建设施工合同文件。

4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）。

5、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）。

6、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2002）。

7、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）

9、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）

10、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2001）

11、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

(一)结构体系及平面布置检测

检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。

检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。

检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度

建筑结构倾斜变形测量，联系电话：严经理：

测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况

测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。

上部主体结构检测方案

上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测

检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。

检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。

检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量*少为15个，数量按照规范相关要求。