

榆林市老旧厂房加盖安全检测评估单位

产品名称	榆林市老旧厂房加盖安全检测评估单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋鉴定中心:头条新闻
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

榆林市老旧厂房加盖安全检测评估单位*今日新闻

客户验厂后下订单的概率是很大的。因此，在接待客户时，就要注意以下几点：

- (1) 要了解外商公司的详细情况，如公司规模、主营产品、目标市场等;
- (2) 详细了解客户的具体情况，包括职务、爱好、性格等，能多了解就多了解一些;
- (3) 了解客户所在的风俗礼仪，对于不同的客户，在接待礼仪方面要多注意一些，同时在见客户时也要注意自己的着装和谈吐;
- (4) 熟悉本公司的产品，除价格外，还要熟悉材料、构造、包装等;
- (5) 准备好名片、客户感兴趣的样品、笔记簿、笔、计算器、订书机、产品图册、报价单等用品和资料;
- (6) 无需在外国客户面前拘谨，只需要保持礼貌即可。在同外商交谈时，要充满自信，不卑不亢;
- (7) 如果自己的口语表达和听力不是很好，则一定要有一个外语好的翻译人员;
- (8) 要做好同外国客户谈判的准备，因此除了一定要对报价和产品熟悉之外，还要预先设想几种谈判方案，针对各种可能出现的情况想好应对措施。当然，临场的随机应变也是很重要的;
- (9) 别忘了准备好不贵重，但又有纪念意义的小礼物送给客户。

关于厂房验收检测鉴定案例分析：

(一) 概论

某办公楼结构类型为三层框架，柱距6.9米，进深柱距6.9，7.2米

框架柱截面450x450mm，框架梁截面250x700，250x600

首层层高（至基础顶）5米，其余层高3.6米

混凝土强度等级：柱C30，梁、板C25

抗震设防烈度：7度（0.15g），抗震等级三级，计算振型个数9个

四、厂房竣工验收检测的结构平面布置如图：

（二）改造意向：使用方拟将第三层部分范围改成大空间作为大会议室使用。因此需要将第三层一根框架柱去掉，该范围屋顶结构梁板拆除重做。改造后结构平面布置如图：

（三）改造可行性分析：

1. 方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80

原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）

2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。